

CONFIDENȚIAL

Exemplar nr. 1

Nr. VV 47 din 20.06.2024

DE ACORD
cu concluziile și măsurile din
prezentul raport
Director General al
S.C. INFRASTRUCTURĂ S5 S.A.



Lazarov Alexandru Sebastian

RAPORT DE EVALUARE ȘI TRATARE A RISCULUI LA SECURITATEA FIZICĂ

- Pagină albă -

RAPORT DE EVALUARE ȘI TRATARE A RISCULUI LA SECURITATE FIZICĂ

BENEFICIAR: SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA

OBIECTIV: PUNCT DE LUCRU

SITUAT LA ADRESA: Calea Ferentari, nr 123 A, sector 5, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

**ELABORATORUL LUCRĂRII: EVALUATOR: TODOSIA VASILE, înscris în REGISTRUL
NAȚIONAL AL EVALUATORILOR DE RISC LA SECURITATEA FIZICĂ, poziția 2945**

ANGAJATOR: S.C. V&V EXPERT GROUP S.R.L.

Cod Unic de Înregistrare: 48929968

Ediția 1

Data elaborării: 20.06.2024

PREVEDERI GENERALE

1. Raportul de evaluare și tratare a riscurilor a fost întocmit de către TODOSIA VASILE, în data de 20.06.2024 în baza contractului de prestări servicii și a angajamentului de confidențialitate nr. 91 din 22.05.2024.

2. Acțiunea de evaluare a riscului la securitatea fizică a fost înscrisă în *Registrul evaluatorului de risc* nr. VV25 din 15.02.2024, la poziția 10.

3. Raportul de evaluare și tratare a riscurilor cuprinde:

CAPITOLUL 1: Nominalizarea unității, obiectul de activitate al acesteia și scopul evaluării.

CAPITOLUL 2: Amplasarea geografică a unității, vecinătăți, căi de acces, alți factori externi cu impact asupra activității unității.

CAPITOLUL 3: Cadrul organizațional intern, politici și responsabilități privind securitatea fizică a unității beneficiare.

CAPITOLUL 4: Sursele de risc la securitatea fizică, zonele de impact, evenimentele produse și cauzele riscurilor identificate pentru unitatea evaluată, precum și potențiale consecințe atât asupra persoanelor cât și asupra activităților.

CAPITOLUL 5: Analiza riscurilor identificate.

CAPITOLUL 6: Estimarea riscurilor la securitatea fizică.

CAPITOLUL 7: Stabilirea cerințelor, măsurilor și mecanismelor de securitate de ordin structural, tehnic, tehnologic și operațional pentru sistemul ce urmează a fi implementat.

CAPITOLUL 8: Estimarea costurilor de securitate, în funcție de măsurile de securitate propuse, precum și de nivelul de risc asumat.

CAPITOLUL 9: Concluziile raportului, în care se propun una sau mai multe opțiuni de tratare a riscurilor în vederea încadrării în domeniul acceptabil al riscului de securitate fizică, menționând concret dimensionarea dispozitivului de pază, zonele sau punctele controlate prin mijloacele electronice de supraveghere video, antiefracție, control-acces și alarmare, elementele de protecție mecano-fizică, precum și alte măsuri.

4. Raportul de evaluare a fost întocmit în baza prevederilor art. 7 din Instrucțiunile M.A.I. nr. 9/01.02.2013.

5. Analiza de risc la securitatea fizică a fost efectuată cu respectarea prevederilor art. 5 din Instrucțiunile M.A.I. nr. 9/01.02.2013.

6. Pentru evaluarea riscului la securitatea fizică, ținând cont de caracteristicile obiectivului "PUNCTUL DE LUCRU AL SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA", a fost utilizată Grila de evaluare nr. 12.

7. Evaluarea situației de securitate fizică a obiectivului a fost făcută de către TODOSIA VASILE, la data de 20.06.2024.

8. Din partea Beneficiarului, la analiza situației pe teren a participat doamna Pauleț Maria.

9. Din Raportul de evaluare mai fac parte:

- ☐ Grila de evaluare a riscului de securitate fizică a obiectivului (anexa 1);
- ☐ Documente suport.
 - ghidul de interviu (anexa 2);

10. Elaborarea analizei de securitate a avut ca bază următoarele acte normative:
Legea nr. 333 din 8 iulie 2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea de Guvern nr. 301 din 11 aprilie 2012, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

Instrucțiunile M.A.I. nr. 9 din 01.02.2013, privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.

SR ISO 31000:2010 Managementul riscului – Principii și linii directoare.

SR EN 31010:2010 Managementul riscului - Tehnici de evaluare a riscului.

Seria de standarde Sisteme de management al calității (SR EN ISO 9001:2008).

Seria de standarde SR EN 50131 - Sisteme de alarmă. Sisteme de alarmă împotriva efracției și jafului armat.

Seria de standarde SR EN 50132 - Sisteme de alarmă. Sisteme de supraveghere TVCI care se utilizează în aplicațiile de securitate.

Seria de standarde SR EN 50133 - Sisteme de alarmă. Sisteme de control al accesului pentru utilizare în aplicații de securitate.

Seria de standarde SR EN 50518 - Centru de monitorizare și recepție a alarmelor;
Standarde europene sau naționale de certificare a mijloacelor de protecție mecano-fizică (unități de depozitare de securitate, vitraje, tâmplărie).

INTRODUCERE

Prezenta lucrare reprezintă *Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică*, în conformitate cu metodologia stabilită de Instrucțiunile M.A.I. nr. 9 din 01.02.2013, pentru unitățile ce fac obiectul Legii nr. 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare unități, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească persoanele care desfășoară astfel de activități.

Analiza de risc la securitatea fizică constituie fundamentul adoptării măsurilor de securitate a obiectivelor, bunurilor și valorilor prevăzute de lege, transpuse în planul de pază și proiectul sistemului de alarmare.

Analiza de risc la securitatea fizică trebuie să asigure identificarea vulnerabilităților și a riscurilor, determinarea nivelului de expunere la producerea unor incidente de securitate fizică și să indice măsurile de protecție necesare obiectivului analizat.

În înțelesul prezentului *Raport de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică*, termenii următori se definesc astfel:

a) **securitate fizică** - starea de fapt în care riscul determinat de factorii de amenințare și vulnerabilitățile care pot pune în pericol viața, integritatea corporală sau libertatea persoanei ori pot aduce prejudicii valorilor deținute de unități se situează la un nivel acceptabil;

b) **amenințare** - factor intern sau extern ce are capacitatea de a exploata vulnerabilitatea unei unități prin acte sau fapte ce creează dezechilibre ori instabilități și generează stări de pericol asupra vieții, integrității corporale sau libertății persoanelor ori valorilor deținute;

c) **vulnerabilitate** - caracteristica de ordin fizic-arhitectural și operațional a unei entități, prin care aceasta este expusă distrugerii, agresiunii ori disfuncționalității în fața unei amenințări;

d) **analiza de risc la securitatea fizică** - activitate desfășurată pentru a identifica amenințările și vulnerabilitățile care pot pune în pericol viața, integritatea corporală sau libertatea persoanei ori care pot aduce prejudicii valorilor deținute de unități, în scopul determinării impactului și evaluării riscurilor de securitate și în baza căreia se stabilesc măsurile necesare pentru limitarea sau eliminarea acestora;

e) **incident de securitate** - eveniment produs, având o evoluție necontrolată, care generează consecințe nedorite asupra persoanelor și/sau valorilor și/sau activităților în cadrul unei unități și care necesită o acțiune imediată pentru restabilirea situației anterioare;

f) **măsura de securitate** - componenta de bază a unei soluții de securitate, corespunzătoare uneia sau mai multor amenințări și vulnerabilități identificate conform analizei de risc și care are ca scop reducerea riscurilor asociate;

BENEFICIAR: SC INFRASTRUCTURĂ SS SA

OBIECTIV: PUNCT DE LUCRU

SITUAT LA ADRESA: Calea Ferentari, nr 123 A, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

CONFIDENȚIAL

Page 6 of 31

Document interzis la multiplicare

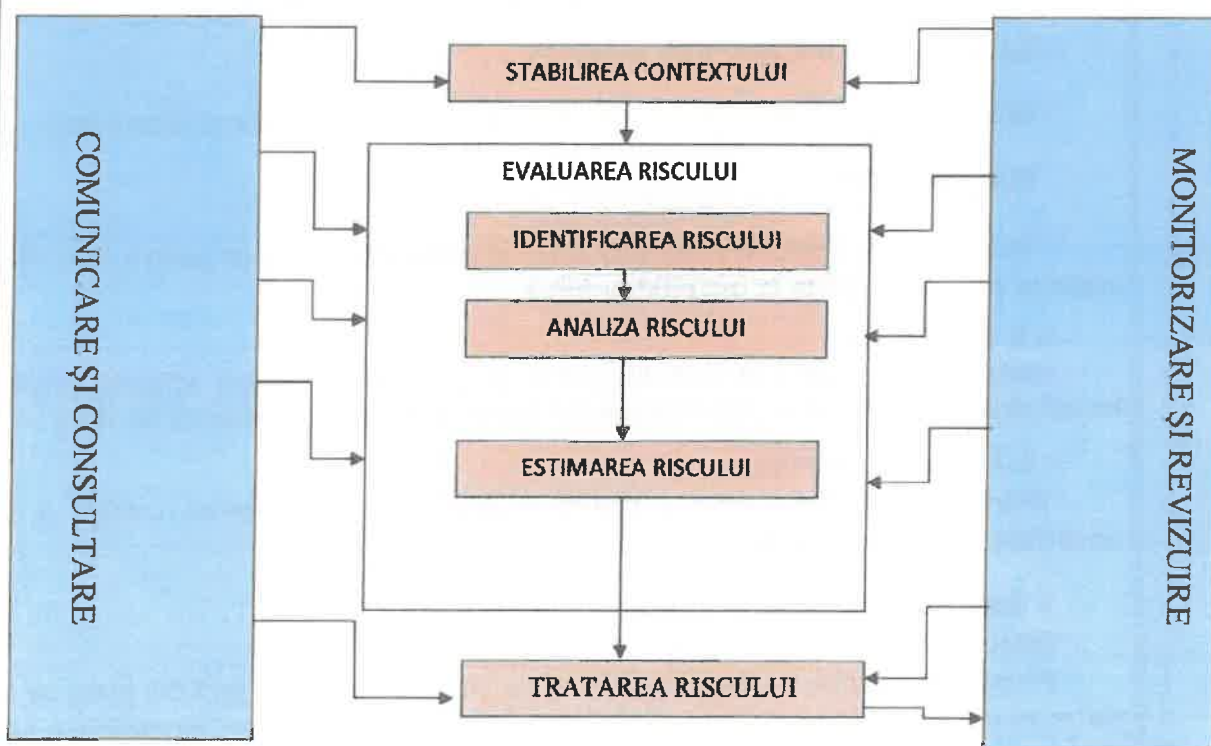
g) **mecanisme de securitate** - soluții care cuprind mai multe măsuri de securitate, care funcționează conform unor scenarii predefinite, pentru securizarea unuia sau mai multor obiective, atunci când sunt amplasate în același perimetru;

h) **sistem de securitate** - ansamblu integrat de măsuri organizatorice, tehnice și procedurale care are ca scop obținerea securității fizice pentru o unitate sau un obiectiv;

i) **parametri interni și externi** care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a unității - contextul, care poate cuprinde, dar nu se limitează la:

- ☐ mediul cultural, social, politic, de reglementare, financiar, tehnologic, economic, natural și concurențial, la nivel internațional, național, regional sau local;
- ☐ factorii-cheie și tendințele cu impact asupra obiectivelor unității;
- ☐ relațiile cu părțile interesate, percepțiile și valorile acestora.

PROCESUL DE MANAGEMENT AL RISCULUI



Unitățile trebuie să-și dezvolte și să implementeze strategii destinate îmbunătățirii gradului de maturitate al managementului riscurilor în toate aspectele activității lor.

CAPITOLUL I **NOMINALIZAREA UNITĂȚII, OBIECTUL DE ACTIVITATE AL ACESTEIA ȘI** **SCOPUL EVALUĂRII**

I.1. Unitatea beneficiară:

Titularul raportului este S.C. INFRASTRUCTURĂ S5 S.A. cu sediul în Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, cam. 05, Electromagnetica Bussines Park, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

I.2. Obiectivul cărui a se evaluează riscul la securitatea fizică:

DENUMIRE: PUNCT DE LUCRU.

ADRESA: Calea Ferentari, nr 123 A, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI. Obiectivul are în componere un teren cu o suprafață aproximativă de 5.000 de mp. pe care se află amplasate următoarele:

- containere cu destinație birouri și grupuri sanitare;
- o construcție cu un nivel cu destinație vestiare și grupuri sanitare;
- magazine;
- spații de parcare;
- o pompă pentru alimentarea autovehiculelor cu combustibil.

DATE DE IDENTIFICARE: CUI: 42049115

OBIECTUL DE ACTIVITATE: Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor.

COD CAEN: 4211

ÎNCADRAREA: Conform H.G. 301/2012, în categoria unităților pentru care **NU SUNT** stabilite cerințe minimale la securitatea fizică.

I.2.1. Tip pază

Unitatea este protejată prin dispozitiv de pază umană și are asigurat serviciul de monitorizare și intervenție, prin intermediul firmei de pază Tiger Security Services S.A.

I.2.2. Zone funcționale

Ținând cont de caracterul activităților desfășurate conducerea unității a stabilit următoarele zone funcționale:

➤ Zona perimetrală și de acces:

Obiectivul este amplasat în Str. Calea Ferentari 123 A.

Perimetrul obiectivului este împrejmuit pe latura de nord, cu gard din plasă de sârmă, pe latura de vest, cu gard din table înalte de 2,50 m, pe latura de sud, din zidărie și plasă de sârmă, iar pe latura de est din plăci de beton înalte de 2,50 m.

BENEFICIAR: SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA

OBIECTIV: PUNCT DE LUCRU

SITUAT LA ADRESA: Calea Ferentari, nr 123 A, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

CONFIDENȚIAL

Page 8 of 31

Document interzis la multiplicare

Perimetrul obiectivului este prevăzut cu sistem de iluminat și camere de supraveghere video. Intrarea în obiectiv se face prin fața obiectivului, mai exact din Calea Ferentari, intrare prevăzută cu poartă metalică, cât și din strada Peleaga, cale de acces prevăzută cu barieră de acces auto și securizat cu două posturi permanente de pază.

Accesul se face pe trei căi: S, E și V.

Accesul pe latura de vest este destinat pentru persoane și se realizează prin intermediul unei porți simple, care este asigurată cu un sistem de protecție mecano-fizică.

Latura de sud, este dotată cu o poartă culisantă, cu motor electric, prevăzută cu sistem de bariere pe interior. Aceasta este destinată, în principal, accesului auto.

Latura de est este dotată cu o poartă culisantă, cu motor electric, prevăzută cu sistem de bariere pe interior. Aceasta este destinată, în principal, accesului auto.

În prezent sunt instalate sisteme tehnice la efracție, detecție la incendiu, control acces și supraveghere video.

Zona de tranzacționare:

- spațiul în care se manipulează valorile monetare sau bunurile în relația cu clienții:
- nu există o asemenea zonă.

Zona de depozitare:

- destinată păstrării, în condiții de siguranță, a valorilor monetare:
- este amplasată în spatele obiectivului, în magazii prevăzute cu încuietori și lacăte și supravegheate de către agenții de securitate și de camere de supraveghere video.

Zona de transfer:

- reprezentată de spațiile prin care se vehiculează valorile între locul de depozitare și alte zone interioare sau exterioare în cazul transportului, definită astfel:
- Transfer intern: vehicularea valorilor spre zone interioare - nu există o asemenea zonă.
- Transfer extern: vehicularea valorilor spre zone exterioare - nu există o asemenea zonă.

I.3. SCOPUL EVALUĂRII

Raportul de securitate este elaborat de titularul de activitate, în scopul:

1. *Evaluării riscurilor la securitatea fizică.*
2. *Identificării vulnerabilităților și a riscurilor, determinării nivelului de expunere la producerea unor incidente de securitate fizică.*
3. *Estimării costurilor de securitate, în funcție de măsurile de securitate propuse și nivelul de risc asumat.*
4. *Determinării opțiunilor de tratare a riscurilor, în vederea încadrării în domeniul acceptabil al riscului la securitatea fizică, menționând concret dimensionarea dispozitivului de pază, zonele sau punctele controlate prin mijloace electronice de supraveghere video, antiefracție, control-acces și alarmare, elementele de protecție mecano-fizică, precum și alte măsuri.*
5. *Asigurării informațiilor necesare autorităților publice competente la nivel regional și județean, conform Legii 333/2003, H.G. 301/2012 și Instrucțiunilor M.A.I. nr. 9/2013, document publicat în Monitorul Oficial nr. 164, din 27 martie 2013.*

CAPITOLUL II

AMPLASAREA GEOGRAFICĂ A UNITĂȚII, VECINĂȚĂȚI, CĂI DE ACCES, ALȚI FACTORI EXTERNI CU IMPACT ASUPRA ACTIVITĂȚII UNITĂȚII

II. 1. Amplasarea geografică

Amplasarea geografică a obiectivului "PUNCT DE LUCRU AL S.C. INFRASTRUCTURĂ S5 S.A." are următoarele caracteristici:



- ☐ situat în **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, cu rata de criminalitate **1.114,80%** - RIDICATĂ;
- ☐ situat în **SECTORUL 5**, cu rata de criminalitate **68,71%** - SCĂZUTĂ;
- ☐ din punct de vedere economico-social, zona de amplasare este rezidențială.

II. 2. Accesibilitatea în obiectiv

- ☐ căi de acces: **terane**;
- ☐ trafic pietonal: **mediu**;
- ☐ trafic rutier: **mediu**;

BENEFICIAR: SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA

OBIECTIV: PUNCT DE LUCRU

SITUAT LA ADRESA: Calea Ferentari, nr 123 A, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

CONFIDENTIAL

Page 11 of 31

Document interzis la multiplicare

Posibilități de disimulare:

CĂI DE ACCES ÎN OBIECTIV	Pe o rază de 10 m față de intrare se află căi de acces care fac posibilă părăsirea zonei în cel puțin 3 direcții diferite de deplasare (ganguri, pasaje, pasarele etc.).				Pe o rază de 25 m față de intrare se află căi de acces care fac posibilă părăsirea zonei în cel puțin 3 direcții diferite de deplasare (ganguri, pasaje, pasarele etc.).				Peste 25 m sau sub 25 m în mai puțin de 3 direcții diferite.
	NORD	VEST	EST	SUD	NORD	VEST	SUD	EST	
Posibilitate de disimulare									✓ GREOAIE

II.3. Vecinătăți

II.3.1. Obiectivul se află situat într-un imobil care, la data întocmirii prezentei documentații, se învecinează cu:

- pe latura de NORD - Biserica Sf. Ioan Botezătorul;
- pe latura de SUD - Reședințe particulare și spații comerciale;
- pe latura de EST - Strada Peleaga și reședințe particulare;
- pe latura de VEST - Calea Ferentari.

II.4. Alți factori externi cu impact asupra activității unității:

Factorii externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a unității:

Contextul extern este mediul în care unitatea caută să-și îndeplinească obiectivele. Înțelegerea contextului extern este importantă pentru a asigura luarea în considerare a obiectivelor și preocupărilor părților interesate externe în elaborarea criteriilor de risc. Aceasta se bazează pe contextul întregii unități, dar cu detalii specifice cerințelor legale și de reglementare, cu percepțiile părților interesate și alte aspecte ale riscurilor specifice domeniului de aplicare a procesului de management al riscului.

Factorii externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a unității - contextul, care poate cuprinde, dar nu se limitează la:

- ✓ mediul cultural, social, politic, de reglementare, financiar, tehnologic, economic, natural și concurențial, la nivel internațional, național, regional sau local;
- ✓ factorii-cheie și tendințele cu impact asupra obiectivelor unității;
- ✓ relațiile cu părțile externe interesate, percepțiile și valorile acestora.

◆ Starea socială a populației din mediu: medie;

◆ Componenta etnică a populației din mediu: preponderent uniformă.

BENEFICIAR: SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA

OBIECTIV: PUNCT DE LUCRU

SITUAT LA ADRESA: Calea Ferentari, nr 123 A, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

CONFIDENȚIAL

Page 12 of 31

Document interzis la multiplicare

CAPITOLUL III

CADRUL ORGANIZAȚIONAL INTERN, POLITICI ȘI RESPONSABILITĂȚI PRIVIND SECURITATEA FIZICĂ A UNITĂȚII BENEFICIARE

III.1. Generalități

Succesul managementului riscului depinde de eficacitatea cadrului organizațional de management, care furnizează fundamentele și măsurile prin care îl integrează la toate nivelurile unității.

Cadrul organizațional ajută la gestionarea eficace a riscurilor, prin intermediul aplicării procesului de management al riscului la diferite niveluri și în contexte specifice unității.

Cadrul organizațional garantează ca informațiile despre risc rezultate din procesul de management al riscului sunt raportate și utilizate în mod adecvat, pentru luarea deciziilor și pentru responsabilitatea la toate nivelurile relevante ale unității.

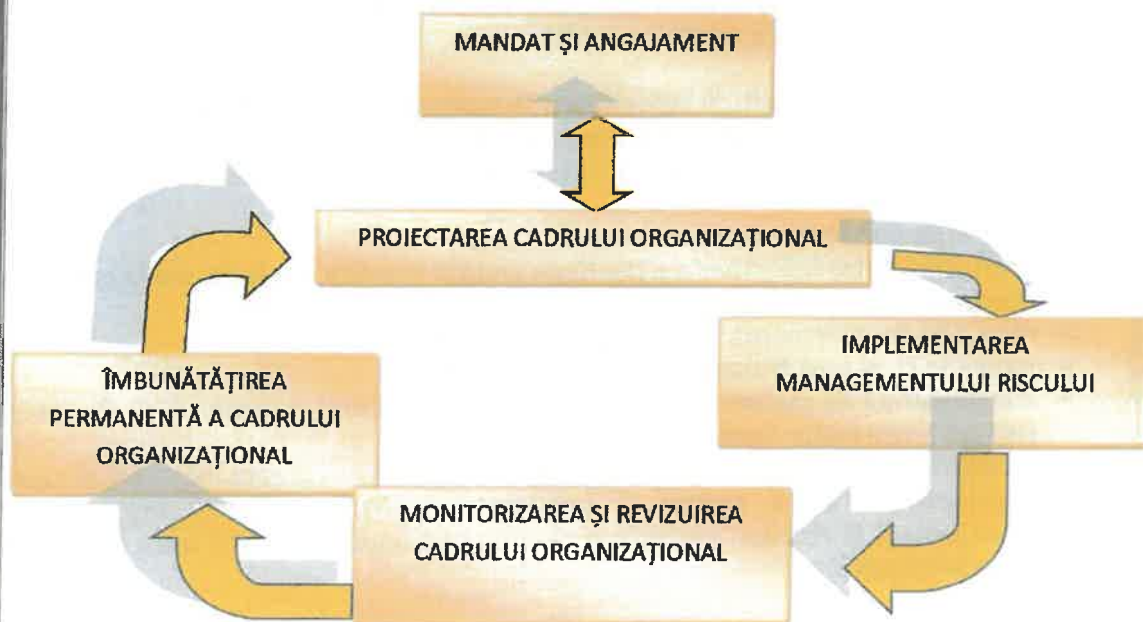


Figura 3.1. – Relația dintre componentele cadrului organizațional pentru gestionarea riscului.

III.2. Mandat și angajament

Introducerea managementului riscului și asigurarea eficacității sale continue, necesită un angajament puternic și susținut, asumat de conducerea unității, precum și o planificare strategică și riguroasă, pentru îndeplinirea angajamentului la toate nivelurile.

III. 3. Proiectarea cadrului organizațional pentru gestionarea riscului

III. 3.1 Înțelegerea cadrului organizațional

Înainte de a începe proiectarea și implementarea cadrului organizațional pentru gestionarea riscului, este importantă evaluarea și înțelegerea contextului intern și extern al unității, deoarece acesta poate influența în mod semnificativ proiectarea cadrului organizațional.

Evaluarea contextului extern al unității poate include, dar nu se limitează la:

- a) mediul social, cultural, politic, legal, de reglementare, financiar, tehnologic, economic, natural, concurențial, la nivel internațional, național, regional sau local;
- b) factorii-cheie și tendințele cu impact asupra obiectivelor unității;
- c) relațiile cu părțile externe interesate, percepțiile și valorile acestora. Evaluarea contextului intern al unității poate include, dar nu se limitează la:

- conducere, structura cadrului organizațional, roluri și responsabilități;
- politici, obiective și strategii implementate pentru îndeplinirea acestora;
- capacități, înțelese în termeni de resurse și cunoștințe (de exemplu, capital, timp, resurse umane, procese, sisteme și tehnologii);
- sisteme de informații, fluxuri de informații și procese de luare a deciziilor oficiale și neoficiale;
- relații cu părțile interne interesate, percepțiile și valorile acestora;
- cultura organizațională;
- standarde, linii directoare și modele adoptate de unitate;
- forma și anvergura relațiilor contractuale.

III. 3.2. Stabilirea politicii referitoare la managementul riscului

Se recomandă ca politica referitoare la managementul riscului să precizeze, în mod clar, obiectivele și angajamentul unității referitoare la managementul riscului și, de regulă, tratează următoarele:

- motivația unității pentru gestionarea riscului;
- legăturile dintre obiectivele și politicile unității și politica referitoare la managementul riscului;
- răspunderile și responsabilitățile pentru gestionarea riscului;
- modul în care sunt tratate conflictele de interes;
- angajamentul de punere la dispoziția celor răspunzători și responsabili de gestionarea riscului a resurselor necesare;
- modalitatea în care performanța managementului riscului este măsurată și raportată;
- angajamentul de a revizui și îmbunătăți politica și cadrul organizațional de management al riscului, periodic și ca urmare a unui eveniment sau a unei modificări a circumstanțelor.

Se recomandă ca politica referitoare la managementul riscului să fie comunicată în mod corespunzător.

III. 3. Răspunderea

Unitatea trebuie să se asigure că există răspundere, autoritate și competență pentru gestionarea riscului, incluzând implementarea și menținerea procesului de management al riscului și asigurarea adecvării, eficacității și eficienței oricăror mijloace de control.

BENEFICIAR: SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA

OBIECTIV: PUNCT DE LUCRU

SITUAT LA ADRESA: Calea Ferentari, nr 123 A, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

CONFIDENTIAL

Page 14 of 31

Document interzis la multiplicare

Acest lucru poate fi facilitat de:

- identificarea proprietarilor de risc care au răspunderea și autoritatea de a gestiona riscurile;
- identificarea persoanelor răspunzătoare pentru dezvoltarea, implementarea și menținerea cadrului organizațional pentru gestionarea riscului;
- identificarea altor responsabilități ale persoanelor de la toate nivelurile unității, pentru procesul de management al riscului;
- stabilirea măsurării performanței și raportării externe și/sau interne, precum și procesele de extindere;
- asigurarea nivelurilor corespunzătoare de recunoaștere.

III.4. Politici și responsabilități privind securitatea fizică:

Pentru gestionarea riscului la securitatea fizică conducerea unității a stabilit următoarele:

III.4.1. Cadrul organizațional intern:

- ☐ cuprinde persoane cu atribuții privind managementul securității fizice și pentru situații de urgență.

III.4.2. Politica de securitate a unității, cuprinde următoarele:

- ☐ responsabilizarea persoanei cu atribuții de securitate;
- ☐ politica de securitate;
- ☐ strategia de securitate;
- ☐ bugetul pentru securitate;
- ☐ proceduri (accesul în cadrul obiectivului, securitatea bunurilor depozitate, managementul cheilor);
- ☐ raportări ale operațiunilor de securitate.

III.4.3. Responsabilități privind securitatea fizică:

- ☐ regulament și norme interne;
- ☐ fișa de post pentru persoana cu responsabilități de securitate;
- ☐ responsabilități structurale;
- ☐ proceduri de securitate;
- ☐ cunoașterea prevederilor legale în materie.

III.4.4 Sisteme de securitate

III.4.4.1 Structura mijloacelor mecano-fizice;

III.4.4.2 Structura sistemelor electronice de securitate;

III.4.4.3 Modalitatea de monitorizare și intervenție;

III.4.5. Registrul de risc:

- ☐ existența registrului de risc și conținutul lui (numărul, natura, impactul și frecvența riscurilor)
- ☐ periodicitatea actualizării, responsabil de actualizare.

III.4.6. Planul de tratare a riscurilor:

- ☐ riscuri tratate;
- ☐ rezultatele tratării;
- ☐ caracteristicile mijloacelor de control;
- ☐ elementele și perioadele de revizuire.

III.5 Cadrul organizațional implementat

Pe baza datelor culese din studiul documentelor puse la dispoziție de către beneficiar și a aspectelor rezultate cu ocazia inspecției la obiectiv, au fost constatate următoarele:

III.5.1. Structura sistemului de securitate.

Obiectivul este localizat în sectorul 5 pe Calea Ferentari, nr 123 A, are o suprafață de 5000 de mp, este îngrădit și are în componență vestiare, toalete, birouri, spații de depozitare a materialelor, uneltelor cât și a aparaturii.

Obiectivul dispune de împrejmuire din gard și iluminat stradal pe toata linia de vecinătate. Nu au fost furnizate documente privind structura de rezistență a clădirilor și elementele constructive ce alcătuiesc pereții care delimitează perimetrul obiectivului.

În scopul asigurării pazei și securității obiectivului, a bunurilor și materialelor aflate în incinta acestuia, este instituit următorul dispozitiv de pază, neînarmat:

Postul Nr. 1 (poarta de acces auto), situat pe latura de sud a Societății:

Post de pază neînarmat fix-mobil format dintr-un agent, cu misiunea de a controla accesul în/și din unitate a personalului. Postul de pază este situat la intrarea principală.

Postul de pază funcționează de luni până duminică, cu un program de 24 h, în intervalul 07.00-07.00. După ora 18.00, agentul de securitate patrulează, din oră în oră, pe toată suprafața obiectivului, pentru a verifica zonele vulnerabile.

Agenții de pază care-și desfășoară activitatea în acest post sunt echipați cu uniformă specifică și au în dotare tonfă, spray lacrimogen și telefon mobil.

Postul Nr. 2 (poarta de acces auto), situat pe latura de est obiectivului.

Post de pază neînarmat, fix-mobil format din 1 agent, cu misiunea de a păzi/patrula partea estică a obiectivului.

Postul de pază funcționează de luni până duminică, cu un program de 24 h, în intervalul 07.00-07.00. După ora 18.00, agentul de securitate patrulează, din oră în oră, pe toată suprafața obiectivului, pentru a verifica zonele vulnerabile.

Agenții de pază care-și desfășoară activitatea în acest post sunt echipați cu uniformă specifică și au în dotare tonfă, spray lacrimogen și telefon mobil.

✓ Tranzacțiile monetare, precum și plățile salariaților, se efectuează prin intermediul instrumentelor electronice bancare.

✓ Pe timpul nopții nu sunt depozitate valori monetare.

✓ Transferul intern/extern de numerar, NU EXISTĂ.

III.5.1.1. Protecție cu sisteme electronice de securitate:

La data vizitei în cadrul unității evaluate au fost identificate următoarele sisteme electronice de securitate:

◆ **Subsistemul de detecție și semnalizare a efracției:** nu este cazul.

BENEFICIAR: SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA

OBIECTIV: PUNCT DE LUCRU

SITUAT LA ADRESA: Calea Ferentari, nr 123 A, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

CONFIDENȚIAL

Page 16 of 31

Document interzis la multiplicare

Subsistemul de televiziune cu circuit închis (TVCI)

Are drept scop supravegherea, în timp real, a zonelor de interes prin intermediul monitorului amplasat în biroul securitate/dispecerat, aflat la parterul clădirii, precum și înregistrarea și stocarea imaginilor preluate din aceste zone pe HDD, permițând accesarea acestora în orice moment (chiar și atunci când sistemul este în modul de înregistrare). Supravegherea se face prin intermediul camerelor video montate la interior și exterior.

Sistemul poate fi accesat și din exterior pentru vizualizarea imaginilor on-line sau a imaginilor înregistrate pe HDD. Acest acces poate fi realizat din interiorul rețelei locale (TCP/IP) folosind un "client" care se instalează pe orice calculator conectat în rețea cu sistemul. Se poate realiza o legătură printr-o conexiune WAN, ISDN sau orice tip de conexiune internet.

Subsistemul este compus din înregistratoare digitale destinate preluării semnalelor furnizate de camerele video și următoarele tipuri de camere video:

- camere fixe, de tip dome destinate preluării unor imagini de ansamblu. Aceste camere furnizează imagini din zona administrativă, exceptând grupurile sanitare;
- camere fixe de exterior cu iluminator IR destinate preluării unor imagini de ansamblu. Aceste camere furnizează imagini din zona de acces.

Imaginile preluate de camerele video sunt stocate, vizionarea imaginilor efectuându-se pe perioada programului de lucru de către personalul din serviciul de tură, dar și post eveniment.

Alimentarea subsistemului de televiziune cu circuit închis se face de la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice, printr-un circuit dedicat, protejat prin intermediul unor siguranțe dimensionate corespunzător.

Subsistemul de televiziune cu circuit închis este prevăzut cu sursă de alimentare tampon (back-up) care să asigure funcționarea subsistemului timp de 15 minute în cazul întreruperii alimentării cu energie electrică.

Înregistratorul sistemului TVCI este protejat în vederea sustragerii în timpul producerii unui eveniment de securitate.

❖ Mentenanța sistemului de securitate

Este asigurată de către S.C. TOTAL ZONE SECURITY SRL, în baza Contractului de prestări servicii Nr. 23 din 01.03.2024.

❖ Registrul de service al sistemului de securitate.

La data vizitei în obiectiv Jurnalul de service al sistemului de alarmare împotriva efracției nu a fost pus la dispoziția evaluatorului.

III.5.1.2. Paza:

Unitatea este asigurată cu dispozitiv de pază umană.

III.5.2. Elemente de evaluare funcționale:

- ✓ În cadrul obiectivului își desfășoară, zilnic, activitatea un număr de aproximativ 120 persoane.
- ✓ Vechimea personalului angajat are o medie de peste 3 (trei) ani în cadrul unității.
- ✓ În cadrul unității nu se depozitează valori monetare.
- ✓ În cadrul unității nu se efectuează tranzacții în numerar.

ALTE ELEMENTE CU EFECT DE MODIFICĂRE A NIVELULUI DE RISC

- ✓ Elemente cu efect de diminuare a riscului:
 - iluminatul obiectivului în exteriorul clădirii se realizează cu proiectoare de mare putere;
- ✓ Elemente cu efect de creștere a riscului:
 - potențiala funcționare deficitară a sistemului de detecție la incendiu

CAPITOLUL IV

SURSELE DE RISC LA SECURITATEA FIZICĂ, ZONELE DE IMPACT, EVENIMENTELE PRODUSE ȘI CAUZELE RISCURILOR IDENTIFICATE PENTRU UNITATEA EVALUATĂ, PRECUM ȘI POTENȚIALELE CONSECINȚE ASUPRA PERSOANELOR ȘI ACTIVITĂȚII

IV.1. Auditul de evaluare la Obiectivul: PUNCT DE LUCRU AL S.C. INFRASTRUCTURĂ S.A. a identificat 10 riscuri de securitate fizică, ale căror caracteristici sunt prezentate în tabelul de la punctul IV.3.

IV.2. Categoriile de riscuri de securitate fizică:

RISCURI SUBIECTIVE:

1. riscul tentativei de efracție;
2. riscul de efracție;
3. riscul de furt;
4. riscul de tâlhărie;
5. riscul de jaf;
6. riscul de sabotaj;
7. riscul de atac asupra persoanelor din interior;
8. riscul de întrerupere a monitorizării și comunicațiilor;

RISCURI OBIECTIVE:

1. riscul de incendiu;
2. riscul de pagube cauzate de intemperii și/sau seisme.

IV.3. Caracteristicile riscurilor de securitate fizică identificate:

Nr crt	Denumire risc	Sursa de risc	Zona de impact	Evenimente produse	Cauze	Consecințe
1	Tentativa la efracție	Criminalitate zonală și locală - factori externi	Zona perimetrală și de acces	-	Valori de interes în obiectiv	Panică, deteriorare relații cu părți interesate externe, percepții și valori diminuate asupra unității
2	Efracție	Criminalitate zonală și locală - factori externi	Întregul obiectiv	-	Disfuncționalități ale sistemului de securitate	Panică, deteriorare relații cu părți interesate externe, percepții și valori diminuate asupra unității, distrugeri de bunuri
3	Furt	Criminalitate zonală și locală, factori externi	Întregul obiectiv	-	Lipsa măsurilor tehnice, procedurale sau organizatorice ori /sau disfuncționalități ale sistemului de securitate	Pierderi materiale, periclitatea continuității afacerii
4	Tâlhărie	Criminalitate zonală și locală, factori externi	Întregul obiectiv	-	Context intern și extern favorabil, cultura și psihologia infractorului în vederea sustragerii de valori	Pierderi materiale, Punerea în pericol a integrității persoanelor din obiectiv și a continuității afacerii
5	Jaf	Criminalitate zonală și locală, factori externi	Întregul obiectiv	-	Context intern și extern favorabil, cultura și psihologia infractorului în vederea sustragerii de valori	Pierderi materiale, Punerea în pericol a integrității persoanelor din obiectiv și a continuității afacerii
6	Sabotaj	Lipsa de loialitate a personalului, mediu concurențial	Întregul obiectiv	-	Complicitate sau participare directă din partea personalului	Pierderi materiale și a continuității afacerii
7	Atacuri asupra persoane-	Nerespectarea procedurii de	Întregul obiectiv	-	Context intern și extern favorabil, reacția,	Punerea în pericol a integrității persoanelor din obiectiv, distrugerea

BENEFICIAR: SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA

OBIECTIV: PUNCT DE LUCRU

SITUAT LA ADRESA: Calea Ferentari, nr 123 A, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

CONFIDENTIAL

Page 19 of 31

Document interzis la multiplicare

	lor din obiectiv	acces și supraveghere			cultura și psihologia infractorului	bunurilor persoanelor atacate
8	Întreprindere monitorizare intervenție	Disfuncționalități echipamente, comunicații și alimentare energie electrică	Întregul obiectiv	-	Stare tehnică necorespunzătoare, accidente energetice	Pierderi materiale
9	Incendiu	Surse de încălzire, materiale inflamabile, defecțiuni echipamente electrice	Întregul obiectiv	-	Scurtcircuit, foc deschis și încălzire elemente electrice	Pierderi materiale, punerea în pericol a integrității persoanelor din obiectiv și a continuității afacerii
10	Pagube cauzate de intemperii și/sau seisme	Surse naturale	Întregul obiectiv	-	Miscări tectonice, ploi abundente, inundații, intemperii	Pierderi materiale, punerea în pericol a integrității persoanelor din obiectiv și a continuității afacerii

În cadrul unității în scurtă perioadă de funcționare **NU** s-au semnalat:

- încercări de pătrundere;
- furturi;
- atentate la persoane;
- tâlhării;
- alte evenimente de securitate.

Vulnerabilitățile care pot favoriza materializarea acestor riscuri sunt:

- nivelul criminalității și alți factori externi;
- prezența bunurilor cu posibilitate de valorificare;
- lipsa de loialitate, instruire insuficientă, neglijența din partea angajaților;
- apariția unor disfuncționalități ale sistemului de securitate fizică;
- întreruperi ale alimentării cu energie electrică combinate cu disfuncționalități ale sistemelor de back-up aferente alimentării cu energie electrică;
- disfuncționalități ale sistemelor de comunicații;
- discontinuitățile în pregătirea de securitate a personalului beneficiar și participant la securitatea fizică;
- protecție mecano-fizică necorespunzătoare (suprafețe vitrate necertificate, uși și ferestre din elemente necertificate);
- interese financiare necuvenite.
- nerespectarea procedurilor operaționale;

Vulnerabilitățile semnalate trebuie avute în vedere ori de câte ori se analizează situația de securitate a obiectivului, sau se întocmesc planurile de acțiune și tematica de pregătire pentru acest domeniu, dinamica evoluției lor trebuind analizată periodic.

BENEFICIAR: SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA

OBIECTIV: PUNCT DE LUCRU

SITUAT LA ADRESA: Calea Ferentari, nr 123 A, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

CONFIDENTIAL

Page 20 of 31

Document interzis la multiplicare

CAPITOLUL V ANALIZAREA RISCURILOR IDENTIFICATE

Analiza riscurilor identificate pe timpul auditului de evaluare a vizat următoarele aspecte:

5.1. Gruparea riscurilor pe categorii de criterii

Au fost identificate 10 riscuri, grupate astfel:

- ☐ 5 încadrate în criteriile specifice;
- ☐ 2 încadrate în criteriile de securitate;
- ☐ 1 încadrat în criteriile funcționale;
- ☐ 2 încadrate în alte criterii stabilite de evaluator.

5.2. În criteriile specifice au fost identificate următoarele riscuri:

- ☐ tentativa la efracție și efracția favorizate de următoarele vulnerabilități:
 - apariția unor disfuncționalități ale sistemului de securitate fizică;
 - întreruperi ale alimentării cu energie electrică combinate cu disfuncționalități ale sistemelor de back-up aferente alimentării cu energie electrică;
 - disfuncționalități ale sistemelor de comunicații;
 - prezența unor bunuri ce pot fi valorificate.

- ☐ furt, tâlhărie și jaf favorizate de următoarele vulnerabilități:
 - apariția unor disfuncționalități ale sistemului de securitate fizică;
 - insuficientă pregătire a personalului propriu;
 - lipsa pazei specializate cu dispozitiv de pază umană;
 - neînsușirea de către angajați a procedurilor de securitate;
 - nerespectarea procedurilor operaționale;
 - prezența unor bunuri ce pot fi valorificate.

5.3. În criteriile de securitate au fost identificate următoarele riscuri:

- ☐ atacuri asupra persoanelor din obiectiv și sabotaj favorizate de următoarele vulnerabilități:
 - protecție mecano-fizică necorespunzătoare (suprafețe vitrate necertificate, uși și ferestre din elemente necertificate);
 - disfuncționalități ale sistemului electronic de securitate;
 - nerespectarea procedurilor operaționale;
 - lipsa loialității personalului angajat;

5.4. În criteriile funcționale au fost identificate următoarele riscuri:

- ☐ **întrerupere monitorizare, favorizată de următoarele vulnerabilități:**
 - disfuncționalități sau lipsa back-up comunicații;
 - neînsușirea de către angajați a procedurilor de securitate;
 - deficiențe de natură funcțională;
 - nerespectarea procedurilor de acces;
 - întreruperi alimentare cu energie electrică;
 - întreruperi comunicații.

5.5. În alte criterii stabilite de evaluator:

- ☐ **incendii** - posibil a fi provocate prin depozitarea necontrolată de materiale și substanțe inflamabile, existența recipientelor explozibile, foc deschis, surse de căldură nesupravegheate etc.
- ☐ **intemperii și/sau seisme** - posibil a fi provocate din surse naturale cauzate de *mișcări tectonice, ploi abundente, inundații, intemperii.*

5.6. Ierarhizarea riscurilor identificate

Ierarhizarea riscurilor identificate a fost realizată conform matricei expunerii la risc din Ordinul ministrului finanțelor publice - 964/2007 - Standardul 11 - MANAGEMENTUL RISCULUI, utilizând scalele de impact și probabilitate cu cinci trepte.

		FS-FR	S-FR	M-FR	R-FR	FR-FR
Foarte ridicat 5	I	5	10	15	20	25
Ridicat 4	M	FS-R	8	M-R	R-R	FR-R
	P	4	8	12	16	20
Mediu 3	A	FS-M	6	M-M	R-M	FR-M
	C	3	6	9	12	15
Scazut 2	T	FS-S	4	M-S	R-S	FR-S
		2	4	6	8	10
Foarte scazut 1		FS-FS	S-FS	M-FS	R-FS	FR-FS
		1	2	3	4	5
PROBABILITATE						
		Foarte scazuta 1	Scazuta 2	Medie 3	Ridicata 4	Foarte ridicata 5

BENEFICIAR: SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA

OBIECTIV: PUNCT DE LUCRU

SITUAT LA ADRESA: Calea Ferentari, nr 123 A, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

CONFIDENTIAL

Page 22 of 31

Document interzis la multiplicare

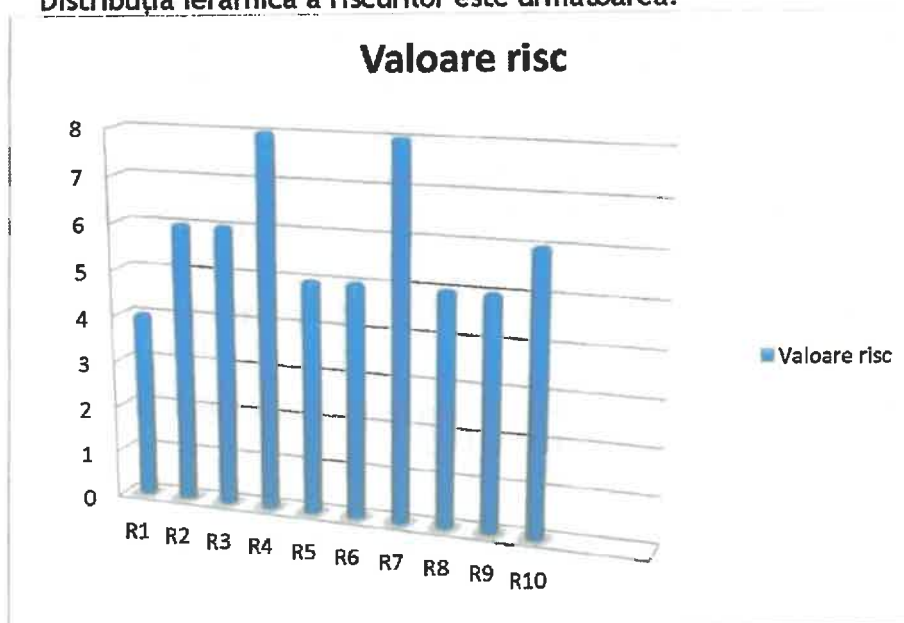
Pe aceeași scală cu cinci trepte, riscul are următoarea distribuție:

Foarte scăzut	Scăzut	Mediu	Ridicat	Foarte Ridicat
1	2 - 4	5 - 9	10 - 16	17 - 25

Din analiza probabilității de materializare și a impactului evenimentelor nedorite, caracterizate prin riscurile identificate, s-a obținut următoarea distribuție a riscurilor:

Riscuri	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10
Probabilitate	2	2	2	2	1	1	2	1	1	2
Impact	2	3	3	4	5	5	4	5	5	3
Niveluri risc	4	6	6	8	5	5	8	5	5	6
	S	M	M	M	M	M	M	M	M	M

Distribuția ierarhică a riscurilor este următoarea:



Ordinea de tratare a riscurilor este următoarea:

Ordine tratare	Riscuri
2	R4; R7;
3	R2; R3; R10;
4	R5; R6; R8; R9;
5	R1;

CAPITOLUL VI ESTIMAREA RISCULUI

Scopul estimării riscului este să contribuie, pe baza rezultatelor analizei de risc, la luarea deciziilor privind riscurile care necesită tratare și să determine prioritizarea tratării.

Estimarea riscurilor la securitatea fizică s-a realizat pe baza comparării valorilor de risc obținute pe analiza Grilei nr. 12, corespunzătoare obiectivului evaluat, cu valoare de prag impusă.

Valoarea de risc determinată pe Grila nr. 12 este de 48,3% , ceea ce înseamnă că fiind mai mică decât valoarea de prag ($VR < 60\%$), reprezintă un RISC de obiectiv ACCEPTABIL.

Pentru a stabili măsuri de securitate cât mai apropiate de realitatea de risc a obiectivului, extindem estimarea riscului și la:

- componentele de risc criteriale:

•riscul pentru criteriile specifice (V_{RCS}) este de 16,25%, ceea ce înseamnă că față de valoarea de referință pentru criteriile specifice ($V_{RCS}=15\%$) este mai mare, deci TRATABILE OBLIGATORIU.

•riscul pentru criteriile de securitate (V_{RSC}) este de 33,825 %, ceea ce înseamnă că față de valoarea de referință pentru criteriile de securitate ($V_{RSC}=39\%$) este mai mic, deci TRATABILE COMPLEMENTAR.

•riscul pentru criteriile funcționale (V_{RCF}) este de 3,225 %, ceea ce înseamnă că față de valoarea de referință pentru criteriile funcționale ($V_{RCF}=6\%$) este mai mic, deci TRATABILE COMPLEMENTAR.

•riscul pentru alte criterii (V_{RAC}) este de -5%, favorizând diminuarea riscului general.

- variabilele:

•din numărul total de 35 de variabile, 11 variabile au valori de risc maxime, reprezentând 31,42%, repartizate pe criterii astfel:

- ☐ specifice 1 variabilă (9,09 %);
- ☐ securitate 10 variabile (90.91 %),

ceea ce înseamnă că toate aceste variabile se înscriu în categoria TRATABILE OBLIGATORIU.

CAPITOLUL VII

STABILIREA CERINTELOR, MĂSURILOR ȘI MECANISMELOR DE SECURITATE DE ORDIN STRUCTURAL, TEHNIC, TEHNOLOGIC ȘI OPERAȚIONAL PENTRU SISTEMUL CE URMEAZĂ A FI IMPLEMENTAT

Pentru a monitoriza, trata și reduce riscurile identificate, analizate și estimate în procesul de evaluare a riscului s-au stabilit următoarele cerințe, mecanisme și măsuri:

- Pentru alinierea la cerințele Art. 6, Anexa 1 din H.G. 301/2012, privind elementele de protecție mecano-fizică, se va avea în vedere:
 - Suprafețele vitrate exterioare până la o înălțime de 3 m vor asigura rezistența la atacuri manuale, conform standardelor europene sau naționale în vigoare;
 - ușile exterioare vor asigura rezistența la atacuri manuale, având cel puțin clasa 1 de rezistență prevăzută de standardul european sau național în vigoare;
- Pentru controlul, gestionarea și eliminarea vulnerabilităților ce generează riscurile identificate, se va avea în vedere următoarele:
 - prin subsistemul de alarmare la efracție se va continua asigurarea semnalizării pătrunderii prin efracție în spațiul protejat;
 - sistemul de alarmare se va menține conectat la un dispecerat de monitorizare, al unei societăți licențiate și specializate;
 - prin subsistemul de televiziune cu circuit închis trebuie să se preia imagini din zona de lucru cu publicul, zona de acces în unitate, precum și a spațiilor de procesare. Imaginile înregistrate trebuie să aibă calitatea necesară recunoașterii persoanelor din spațiul clienților.
- Se vor menține și monitoriza următoarele:
 - organizarea structurală de securitate;
 - documentele de susținere a activității de securitate fizică (declarație, angajament, politică, proceduri de securitate, plan de pază, proiect tehnic de securitate, registrul de risc - managementul riscului);
 - caracteristicile structurale, tehnologice și operaționale ale sistemelor de protecție fizică;
 - nivelul de pregătire al operatorilor;
 - nivelul de educație de securitate a personalului (scenarii de antrenare);
 - continuitatea alimentării electrice și a comunicațiilor;
 - caracteristicile de monitorizare și intervenție (dispecerat);
 - comportamentul în situații de pericol.
- Adoptarea și implementarea următoarelor măsuri de securitate (măsurile de securitate se stabilesc în funcție de cerințele stabilite, situația de securitate a obiectivului și necesitatea diminuării nivelului de risc):
 - pregătirea de securitate a personalului angajat;
 - actualizarea procedurilor de acces a personalului și vizitatorilor;
 - introducerea sau actualizarea angajamentelor de securitate;
 - desfășurarea unor scenarii de securitate și antrenarea operatorilor și personalului;

BENEFICIAR: SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA

OBIECTIV: PUNCT DE LUCRU

SITUAT LA ADRESA: Calea Ferentari, nr 123 A, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

CONFIDENȚIAL

Page 25 of 31

Document interzis la multiplicare

- măsuri de integrare a managementului securității cu managementul riscului;
- analize periodice ale stării de securitate a obiectivului;
- stabilirea sau consolidarea relațiilor cu instituțiile publice abilitate în domeniul securității;
- efectuarea instructajelor periodice, ale angajaților, pe linia securității fizice;
- încadrarea în gradele de risc și în clasele de securitate.

CAPITOLUL VIII

ESTIMAREA COSTURILOR DE SECURITATE, ÎN FUNCȚIE DE MĂSURILE DE SECURITATE PROPUSE ȘI NIVELUL DE RISC ASUMAT

Estimarea costurilor de securitate pentru ameliorarea nivelului de risc la securitatea fizică are în vedere următoarele considerente:

- ☐ cost: analiză de risc - **1000 euro/3 ani.**
- ☐ cost briefing - educație de securitate a personalului **(3000 euro)/3 ani.**

COSTUL TOTAL ESTIMAT= 4.000 euro/3 ani.

Nota: Costurile prezentate au caracter informativ și nu conțin taxe.

printr-un circuit dedicat, protejat prin intermediul unor siguranțe dimensionate corespunzător.

Subsistemul de detecție și semnalizare la efracție trebuie prevăzut cu sursă de alimentare tampon (back-up) care să asigure funcționarea subsistemului timp de 24 ore din care 30 de minute în stare de alarmă în cazul întreruperii alimentării cu energie electrică.

Subsistemul de televiziune cu circuit închis (TVCI):

Echipamentele ce alcătuiesc sistemul de televiziune cu circuit închis asigură preluarea de imagini din zonele de interes, stocând imaginile pe o perioadă de minim 20 de zile. Imaginile înregistrate au calitatea necesară recunoașterii persoanelor.

- Subsistemul de televiziune cu circuit închis are în componență următoarele:
 - ❖ înregistrator digital;
 - ❖ camere video color;
- Se supraveghează următoarele zone:
 - ❖ zonele de acces în unitate;
 - ❖ zona de lucru cu publicul;

Se va verifica dacă proiectul tehnic prevede ca alimentarea subsistemului de televiziune cu circuit închis se face de la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice, printr-un circuit dedicat, protejat prin intermediul unor siguranțe dimensionate corespunzător.

1. Subsistemul de televiziune cu circuit închis trebuie prevăzut cu sursă de alimentare tampon (back-up) care să asigure funcționarea subsistemului timp de 15 minute în cazul întreruperii alimentării cu energie electrică.
2. Se va menține în stare de funcționare sistemul de detecție și semnalizare a efracției precum și sistemul de televiziune cu circuit închis prin încheierea unui contract de mentenanță și service cu societăți specializate și licențiate în domeniu.
3. Se va întocmi și completa Jurnalul de service al sistemului de alarmare împotriva efracției.

PAZA UMANĂ

Se va menține paza umană.

TRANSPORTUL DE VALORI:

Având în vedere cuantumul mic al valorilor monetare existente în cadrul obiectivului nu este necesară organizarea transportului prin autovehicule special amenajate.

CRITERII FUNCTIONALE:

- Elaborarea și implementarea procedurilor de securitate pentru:
 - controlul și gestionarea accesului în unitate;
 - comportamentul în cazul incidentelor de securitate;
 - închiderea și deschiderea unității;
 - managementul cheilor;

BENEFICIAR: SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA

OBIECTIV: PUNCT DE LUCRU

SITUAT LA ADRESA: Calea Ferentari, nr 123 A, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

CONFIDENȚIAL

Page 28 of 31

Document interzis la multiplicare

CAPITOLUL IX CONCLUZIILE RAPORTULUI

Tratarea riscurilor în vederea încadrării în domeniul acceptabil al riscului de securitate fizică impune adoptarea și implementarea următoarelor măsuri de securitate:

CRITERII DE SECURITATE:

PROTECTIA CU MIJLOACE MECANO-FIZICE:

- Pentru căile de acces în clădirile din amplasament se vor utiliza uși ce vor asigura rezistența la atacuri manuale, având cel puțin clasa 1 de rezistență prevăzută de standardul european SR EN1627.
- Se vor menține în stare de funcționare și se va verifica periodic integritatea ușilor ce restricționează accesul în blocul de locuințe, a ușii de acces în obiectiv precum și a ușilor de acces în încăperile de interes aparținând acestui obiectiv.
- Pentru eliminarea riscului de sustragere a înregistratoarelor digitale, în special în timpul producerii unui eveniment de securitate, se va asigura protecția acestora prin menținerea lor în incinta destinată care să asigure rezistența la atacuri manuale, având cel puțin clasa minimă de rezistență prevăzută de Standardul Român SR EN14450.

PROTECTIE CU SISTEME ELECTRONICE DE SECURITATE:

1. Proiectul tehnic aparținând sistemului electronic de securitate, în conformitate cu prevederile H.G. 301/2012, Anexa 7, Art. 5, cuprinde următoarele subsisteme:

Subsistemul de detecție și semnalizare a efracției:

Are rol de protecție a zonelor de interes și asigură semnalarea stărilor de pericol în zonele de lucru cu clienții.

- Componenta subsistemului este compusă din:
 - ✓ unitate centrală cu tastatură de comandă;
 - ✓ detectori de mișcare;
 - ✓ detector de spargere a geamului;
 - ✓ buton de semnalizare panică;
 - ✓ sirene de semnalizare optică și acustică.

Unitatea centrală aparținând subsistemului de semnalizare a efracției se menține dimensionată astfel încât să permită asigurarea de zone necesare pentru elementele de detecție ce vor proteja zona de acces în unitate, spațiile cu suprafețe vitrate exterioare, precum și pentru elementele de semnalizare a stării de panică.

Semnalizarea stării de panică se face prin intermediul unui buton de panică cu reținere mecanică.

Monitorizarea la distanță a semnalelor transmise de centrala sistemului se face prin intermediul unui comunicator GPRS.

Se va verifica dacă proiectul tehnic prevede ca alimentarea subsistemului de detecție și semnalizare la efracție se face de la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice,

BENEFICIAR: SC INFRASTRUCTURĂ 55 SA

OBIECTIV: PUNCT DE LUCRU

SITUAT LA ADRESA: Calea Ferentari, nr 123 A, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

CONFIDENȚIAL

Page 27 of 31

Document interzis la multiplicare

IX.11. Evaluatorul de risc la securitatea fizică se obligă să conlucreze cu Beneficiarul și în celelalte faze ale implementării măsurilor de securitate, la analizele autorităților abilitate, sau pentru evaluarea urmărilor unor incidente de securitate, dacă Beneficiarul dorește și încheie un contract cu evaluatorul în acest sens.

IX.12. Raportul și anexele sale sunt documente neclasificate, dar confidențiale și au fost înscrise de Beneficiar în Registrul de evidență a documentelor, la poziția 47, având următorul cuprins:

- ☐ Raportul de evaluare.
- ☐ Grila de evaluare a riscului de securitate fizică (anexa 1).
- ☐ Ghidul de interviu (anexa 2).

IX.13. Raportul de Evaluare și rezultatele evaluării de risc la Obiectivul " PUNCT DE LUCRU AL SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA" au fost integral însușite de Beneficiar, fapt consemnat prin semnătură.

BENEFICIAR: SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA

Reprezentat prin (nume, prenume): **LAZAROV ALEXANDRU-SEBASTIAN**

În calitate de (funcție, departament): **DIRECTOR GENERAL**

Semnătura



L.S.

IX.14. Predarea documentației analizei de risc la securitatea fizică către Beneficiar s-a efectuat în baza procesului-verbal de predare a documentației, înscris de Prestator în registrul de intrări-ieșiri, sub nr. VV 48 din data de 21.06.2024.

BENEFICIAR: SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA

OBIECTIV: PUNCT DE LUCRU

SITUAT LA ADRESA: Calea Ferentari, nr 123 A, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

CONFIDENȚIAL

Page 30 of 31

Document interzis la multiplicare

- utilizarea sistemului de detecție și semnalizare a efracției (armare și dezarmare, utilizarea butoanelor de panică, interpretarea semnalelor și mesajelor furnizate de către unitatea centrală prin intermediul tastaturii de control);
- schimbarea periodică a codurilor de acces;
- Pregătirea personalului prin acțiuni, scenarii și antrenamente de securitate.

IX.1. Acțiunea de evaluare a riscului de securitate fizică a obiectivului s-a desfășurat în data de 20.06.2024, conform contractului nr. 91 din 22.05.2024.

IX.2. Acțiunea de evaluare a riscului la securitatea fizică a fost înscrisă în Registrul Evaluatorului de Risc nr. VV25, din 15.02.2024, la poziția nr.10.

IX.3. Datele utilizate în evaluarea de risc la securitatea fizică a obiectivului " PUNCT DE LUCRU AL SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA" au fost validate de către Beneficiar, prin semnătură pe ghidul de interviu anexat.

IX.4. Evaluarea de risc la securitatea fizică a obiectivului " PUNCT DE LUCRU AL SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA" s-a realizat pe Grila nr. 12.

IX.5. Acțiunea de evaluare a riscului la securitatea fizică se înscrie în categoria evaluărilor periodice o dată la 3 ani.

IX.6. Valoarea de risc determinată este de **48,3 %**, ceea ce înscrie obiectivul în categoria unităților cu **RISC ACCEPTABIL**.

IX.7. Evaluarea de risc la securitatea fizică a fost realizată pe o singură grilă, conform etapizării stabilite cu Beneficiarul, în funcție de hotărârea sa de a stabili raportul dintre riscul asumat și costurile măsurilor de securitate impuse pentru încadrarea obiectivului în valoarea de risc acceptabil.

IX.8. Evaluarea de risc la securitatea fizică a obiectivului s-a concretizat în 10 riscuri estimate, pentru care s-au propus măsuri și mecanisme de tratare însușite de Beneficiar.

IX.9. Beneficiarul se angajează ca în termen de 60 de zile să îndeplinească cerințele și să implementeze măsurile și mecanismele stabilite în prezentul Raport de evaluare.

IX.10. Raportul de evaluare a fost discutat cu Beneficiarul și însușit de acesta la data de **21.06.2024**.

BENEFICIAR: SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA
OBIECTIV: PUNCT DE LUCRU
SITUAT LA ADRESA: Calea Ferentari, nr 123 A, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

CONFIDENȚIAL

Page 29 of 31

Document interzis la multiplicare

Angajator,

Persoana juridică,

S.C. V&V EXPERT GROUP S.R.L.

Evaluator înscris în R.N.E.R.S.F., poziția 2945

Nume, Prenume,

TODOSIA VASILE



Semnătura _____

Anexa nr. 12- GRILĂ DE EVALUARE A NIVELULUI DE RISC PENTRU UNITAȚI FĂRĂ CERINTE MINIMALE

DENUMIRE UNITATE		SC INFRASTRUCTURĂ ȘI SA	
DENUMIRE OBIECTIV		PUNCT DE LUCRU	
ADRESA OBIECTIV		Calea Ferentari nr. 123 A, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI.	
OBIECTE DE ACTIVITATE		Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor.	
CRITERII		VARIABLE	
CRITERII SPECIFICE		ELEMENTE DE EVALUARE	
1	CRITERII SPECIFICE		
1	CARACTERISTICI UNITATE		
	1.1 Criminalitate caracteristică zonă		
	1.2 Criminalitate caracteristică locală		
	1.3 Accesibilitate		
	1.4 Viciu		
2	CRITERII DE SECURITATE		
	2.1	Protecție supraveghere	
	2.1.1	Acces client	
	2.1.2	Acces client	
	2.1.3	Acces client	
3	CRITERII DE SECURITATE		
	3.1	Protecție supraveghere	
	3.1.1	Acces client	
	3.1.2	Acces client	
	3.1.3	Acces client	
	3.1.4	Acces client	
4	CRITERII DE SECURITATE		
	4.1	Protecție supraveghere	
	4.1.1	Acces client	
	4.1.2	Acces client	
	4.1.3	Acces client	
	4.1.4	Acces client	
PUNCTAJ TOTAL			
CONCLUZIE			
NIVEL DE RISC ACCEPTABIL			

Nota: Criteriile minime generale (pct. 2.1, 1 și 2.1.2) și specifice sunt scos de corectare Italia.

DETALII ALTE CRITERII	
4.1 Element de evaluare cu efect de creștere a riscului - punctaj total	
4.1.1	



V&V EXPERT GROUP SRL

Anexă la Nr. VV 47 din 20.06.2024

GHID DE INTERVIU

**EVALUATOR
TODOSIA VASILE**

DENUMIRE BENEFICIAR: SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA

DENUMIRE OBIECTIV: Punct de lucru - Calea Ferentari nr. 123 A, Sector 5, București

OBIECT DE ACTIVITATE: Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor.

PROGRAM DE LUCRU: TURE

NUMĂRUL SALARIAȚILOR: 120, **VECHIME:** peste 3 ANI

ZONE FUNCȚIONALE CONFORM HG 301/2012

1. zona de acces în unitate și zona perimetrală:

Obiectivul este amplasat în Str. Calea Ferentari 123 A.

Perimetrul obiectivului este împrejmuit pe latura de nord, cu gard din plasă de sârmă, pe latura de vest, cu gard din table înalte de 2,50 m, pe latura de sud, din zidărie și plasă de sârmă, iar pe latura de est din plăci de beton înalte de 2,50 m.

Perimetrul obiectivului este prevăzut cu sistem de iluminat și camere de supraveghere video. Intrarea în obiectiv se face prin fața obiectivului, mai exact din calea Ferentari, intrare prevăzută cu poartă metalică, cât și din strada Peleaga, cale de acces prevăzută cu barieră de acces auto și securizat cu două posturi, permanente, de pază.

Accesul se face pe trei căi: S, E și V.

Accesul pe latura de vest este destinat pentru persoane și se realizează prin intermediul unei porți simple, care este asigurată cu un sistem de protecție mecano-fizică.

Latura de sud, este dotată cu o poartă culisantă, cu motor electric, prevăzută cu sistem de bariere pe interior. Aceasta este destinată, în principal, accesului auto.

Latura de est este dotată cu o poartă culisantă, cu motor electric, prevăzută cu sistem de bariere pe interior. Aceasta este destinată, în principal, accesului auto.

În prezent sunt instalate sisteme tehnice la efracție, detecție la incendiu, control acces și supraveghere video.

2. zona de tranzacționare: spațiul în care se manipulează valorile monetare sau bunurile în relația cu clienții:

- nu există o asemenea zonă.

3. zona de depozitare: destinată păstrării, în condiții de siguranță, a valorilor monetare:

- este amplasată în spatele obiectivului, în magazii prevăzute cu încuietori și lacăte și supravegheate de către agenții de securitate și de camere de supraveghere video.

4. zona de expunere: nu există o asemenea zonă.

5. zona de transfer: nu există o asemenea zonă.

6. zona de procesare: nu există o asemenea zonă.

Disimulare: RAPIDĂ, pe o rază de peste 25 m față de intrare se află căi de acces care fac posibilă părăsirea zonei în cel puțin 3 direcții diferite.



CONFIDENȚIAL

Pagină 1 din 3

EVALUATOR

GHID DE INTERVIU

Vecinătăți:

Punctajul pentru vecinătăți se determină prin alegerea opțiunii relevante identificate în cauză, analizând unitățile existente pe o rază de 25 m față de cea evaluată.

Obiectivul SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA se învecinează cu:

Nord	Biserica Sf. Ioan Botezătorul
Sud	Reședințe particulare și spații comerciale
Est	Strada Peleaga și reședințe particulare
Vest	Calea Ferentari

PROTECȚIA MECANO-FIZICĂ:

Structura de rezistență: Beton - / Zidărie - / Alte materiale X

Pereții: Beton - / Zidărie - / Alte materiale X

Descriere uși: Metal - / Lemn - / PVC X / Aluminiu -

Descriere ferestre: Metal - / Lemn - / PVC X / Aluminiu -

Accesul personalului se realizează pe la punctul de control. Punctul de control este asigurat cu pază umană și filtru de securitate.

SEIF: - nu există

Casa de bani/marcat: - nu există

PROTECȚIA CU SISTEME ELECTRONICE DE SECURITATE:

Sistemul de securitate cuprinde următoarele subsisteme:

- **Subsistemul antiefracție:** Acces X /Tranzacționare - / Depozitare - / Transfer -
- Monitorizarea la distanță a semnalelor transmise de centrală se face prin: comunicator de tip: GSM - / GPRS X / TCPI - / linie fixă X
- **Subsistemul de televiziune cu circuit închis:** Acces X /Tranzacționare - Depozitare - / Transfer -

Subsistemul de televiziune cu circuit închis este administrat de către firma de pază Tiger Security Services S.A.

Imaginile preluate au calitatea necesară recunoașterii persoanelor DA X NU

BENEFICIAR



CONFIDENȚIAL
Pagină 2 din 3

EVALUATOR

GHID DE INTERVIU

- **Subsistemul de control acces:** este administrat de către firma de pază Tiger Security Services S.A.
- **PAZA:** este asigurată de către firma de pază Tiger Security Services S.A.
- **Măsuri de securitate asigurate prin dispozitiv de pază cu personal uman:** filtru de acces.

Sistemul de alarmă este conectat la dispeceratul firmei de pază.

Transportul de valori: Nu este cazul.

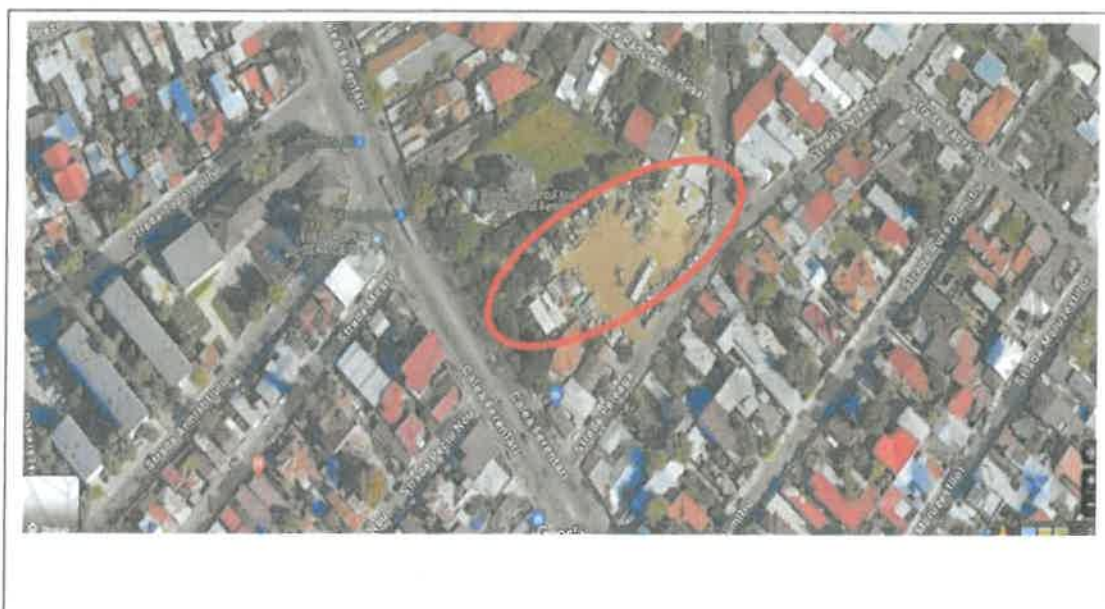
ELEMENTE FUNCȚIONALE:

Depozitare numerar: ☐ mare > 50.000 EUR ☐ mediu, între 10.000 și 50.000 EUR
☐ mic < 10.000 EUR **X fără depozitare numerar**

Operațiuni cash: ☐ mare > 30.000 EUR/zi ☐ mediu, între 10.000 și 30.000 EUR/zi
☐ mic < 10.000 EUR **X fără operațiuni cash**

Alimentare cu energie electrică: din rețeaua publică.

Întreruperi ale alimentării cu energie electrică: uneori.



CONFIDENȚIAL
Pagină 3 din 3

EVALUATOR