

## **Infrastructură S5 S.A.**

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro  
Tel. 031 426 01 41



**APROBAT,**  
**PREȘEDINTE C.A.**  
**Năstase Crisanda-Antoaneta**

### **RAPORTUL DIRECTORULUI GENERAL al S.C. Infrastructură S5 S.A. pentru trimestrul IV ( 01.10.2023 – 31.12.2023 )**

Societatea Infrastructură S5 S.A. a fost înființată în anul 2019 de către Consiliul Local a Sectorului 5 prin Hotărârea nr. 274/26.11.2019 și este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, cu numărul J40/17502/2019 și are Cod Unic de Înregistrare 42049115, în scopul desfășurării de activități de interes public local, în baza contractului-cadru de delegare directă a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – serviciului public de infrastructură la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București.

Sediul social al societății se afla în Municipiul Bucuresti – Municipiul Bucuresti – Calea Rahovei nr. 266 - 268, Clădirea Electromagnetica Business Park, Corp C63, Etajul 8, Axele A - B, Stâlpii 5 - 9, Camera 05, Sector 5, Cod fiscal: 42049115, având și două sedii secundare, respectiv:

Activități proprii de birou pentru societate:

- Calea Ferentari 123A, Sector 5, București.
- Calea Rahovei nr. 266 - 268, Clădirea Electromagnetica Business Park, Corp C63, Etajul 8

Obiectul principal de activitate al S.C. Infrastructură S5 S.A. este reprezentat de cod CAEN 4211 - **Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor.**

Obiectul de activitate al Societății va include și următoarele activități:

- 3700 Colectarea și epurarea apelor uzate
- 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară



## **Infrastructură S5 S.A.**

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: [secretariat@infrastructura5.ro](mailto:secretariat@infrastructura5.ro)  
Tel. 031 426 01 41



- 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4212 Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 Construcții hidrotehnice
- 4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 Lucrări de instalații electrice
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 Lucrări de ipsoserie
- 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 Alte lucrări de finisare
- 4391 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 Comerț cu alte autovehicule
- 4669 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4677 Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
- 4941 Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 Servicii de mutare
- 5210 Depozitări
- 5224 Manipulări
- 5229 Alte activități anexe transporturilor
- 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 Agenții imobiliare
- 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7021 Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management



## **Infrastructură S5 S.A.**

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. B, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro  
Tel. 031 426 01 41



- 7111 Activități de arhitectură
- 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7120 Activități de testări și analize tehnice
- 7311 Activități ale agențiilor de publicitate
- 7320 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7410 Activități de design specializat
- 7711 Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule ușoare
- 7739 Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile
- 8110 Activități de servicii suport combinate
- 8121 Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 Activități specializate de curățenie
- 8129 Alte activități de curățenie
- 8130 Activități de întreținere peisagistică
- 8220 Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
- 8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8292 Activități de ambalare
- 8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8559 Alte forme de învățământ n.c.a.
- 9004 Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 9101 Activități ale bibliotecilor și arhivelor
- 9311 Activități ale bazelor sportive
- 9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9609 Alte activități de servicii n.c.a.

Aceste activități sunt desfășurate de către S.C. Infrastructură S5 S.A. la beneficiari și/sau în afara sediilor proprii.

Sectorul 5 București a delegat gestiunea serviciului public de interes local privind activitățile specifice serviciului public de administrare a domeniului public al sectorului 5 București, constând în întreținerea și repararea străzilor aparținând Sectorului 5 către Infrastructură S5 S.A.

Activitățile necesare în scopul realizării obiectului de activitate principal și anume: Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, precum și a obiectelor de activitate secundare sunt duse la îndeplinire pe fiecare unitate în parte, prin intermediul propriilor salariați sau în temeiul contractelor încheiate în acest scop cu operatori privați.

Conducerea activității curente a societății este asigurată de un director general numit în condițiile legii. Directorul General reprezintă Societatea în raporturile cu terții. Directorul general este răspunzător, în



## **Infrastructură S5 S.A.**

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro  
Tel. 031 426 01 41



condițiile legii, pentru modul de îndeplinire a îndatoririlor sale legate de obligațiile rezultate din contractul său de mandat.

Directorul General al societății Infrastructură S5 S.A. își exercită atribuțiile în baza Contractului de mandat. Conform legislației, durata mandatului Directorului General Provizoriu este de maximum 5 luni, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni. În cazuri excepționale, cum ar fi: apariția unor cazuri de incompatibilitate, pronunțarea unor hotărâri judecătorești de suspendare a procedurii de selecție și nominalizare a noilor administratori, demisie, incapacitatea de exercitare a funcției din motive medicale, deces, în care numirea unui administrator permanent nu este posibilă în termenul de 5 luni, respectiv 7 luni și nu au fost constatate de către AMEPIP încălcări ale reglementărilor privind selecția, nominalizarea și numirea administratorilor permanenți în termenul de 5 luni, respectiv 7 luni, este permisă desemnarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a unui nou administrator provizoriu, inclusiv a administratorului provizoriu anterior, pentru un mandat de maximum 5 luni. Depășirea perioadei maxime de 12 luni de mandat provizoriu pentru o poziție de director constituie contravenție, dacă fapta nu constituie infracțiune, și se sancționează cu amendă pentru președintele consiliului de administrație sau pentru membrii Consiliului de Administrație, în cuantumul stabilit la art. 591 alin. (4). Mandatul directorului provizoriu încetează de drept la împlinirea perioadei de 7 luni, dacă mandatul său provizoriu nu a fost prelungit conform prevederilor OUG 109/2011, art. 29<sup>1</sup> alin. (3), cu completările și modificările ulterioare și în orice caz la expirarea celor 12 luni pentru interimatul aceleiași poziții.

### **Prezentare situație conducere (Director General) pentru trimestrul IV:**

1. Prin Decizia C.A. nr. 27/20.07.2023 se numește în funcția de Director General Provizoriu dl. Simion Paul-Eduard începând cu data de 20.07.2024, pentru o perioadă de 4 luni. Prin decizia CA nr. 34/02.11.2023 domnul Simion Paul-Eduard este numit în funcția de Director General Adjunct până la terminarea mandatului, conform contractului nr. 54/20.07.2023, adică până la data de 20.12.2023.
2. Prin Decizia CA nr. 34/ 02.11.2023 se numește în funcția de Director General Provizoriu dl. Lazarov Alexandru-Sebastian începând cu data de 02.11.2024 pentru o perioada de 5 luni sau până la terminarea procedurii de selecție conform OUG 109/2011, cu completările și modificările ulterioare.



## Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro  
Tel: 031 426 01 41



Situația contractului de Mandat a Directorului General al societății S.C. Infrastructură S5 S.A. în trimestrul IV 2023:

Nr. Ctr.	Numele si Prenumele	Data început Mandat	Data sfârșit Mandat	Document numire
1.	Simion Paul Eduard	20.07.2023	02.11.2023	Decizia CA nr. 27/20.07.2023
2.	Lazarov Alexandru-Sebastian	02.11.2023	02.04.2024	Decizia CA nr. 34/02.11.2023

Directorul General are conform contractului de Mandat, Actului Constitutiv al societății și legislației în vigoare următoarele obligații:

- a) de a reprezenta societatea în raporturile cu terții;
- b) de a reprezenta societatea în relația cu orice/oricare autorități publice în vederea desfășurării activității societății în condiții optime;
- c) de a conduce efectiv și nemijlocit întreaga activitate curentă a societății;
- d) de a aplică strategia și politica de dezvoltare ale societății, propuse de Consiliul de Administrație și aprobate de acționari;
- e) de a negocia și semna, în condițiile legii, contractul colectiv de muncă și contractele individuale de muncă, inclusiv drepturile de natură salarială ale personalului de conducere și execuție;
- f) de a angaja, promova, coordona și concedia personalul angajat al societății, în condițiile legii;
- g) de a încheia acte juridice în numele și pe seama societății, conform legii, în limitele împuternicirilor acordate de consiliul de administrație;
- h) de a stabili competențele, atribuțiile, îndatoririle și responsabilitățile personalului societății pe niveluri ierarhice și structuri organizatorice;
- i) are atribuții de verificare și control a modului de îndeplinire a sarcinilor de către salariații societății, precum și a altor persoane aflate în raporturi contractuale cu societatea;
- j) de a numi, revoca sau suspenda directorii executivi cu aprobarea consiliului de administrație;
- k) de a aproba operațiunile de încasări și plăți, potrivit competențelor legale și prezentului act constitutiv;
- l) de a reprezenta societatea în raporturile cu Trezoreria Municipiului București și de a semna în numele și pentru societate orice fel de operațiuni bancare desfășurate la băncile și instituțiile de credit unde societatea are deschise conturi și la băncile și instituțiile de credit unde societatea își va deschide conturi;



## Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-269, Et. 8, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro  
Tel. 031 426 01 41



- m) de a aproba operațiunile de vânzare și cumpărare de bunuri, potrivit competențelor legale și în conformitate cu prezentul act constitutiv al societății și a deciziilor Consiliului de Administrație;
- n) se asigură de implementarea deciziilor CA și AGA în cadrul societății;
- o) colaborează cu auditorii societății precum și cu orice organe de control și verificare ale societății;
- p) de a utiliza semnătura digitală electronică în numele și pentru societate;
- q) se ocupă de întocmirea proiectelor de strategii de dezvoltare ale societății ;
- r) îndeplinește în condițiile legii orice alte atribuții repartizate de către Consiliul de Administrație sau de către Adunarea Generală a Acționarilor societății.

În trimestrul IV al anului 2023, la nivelul societății Infrastructură S5 S.A. au fost luate un număr de 18 Decizii de către Directorul General în vederea îmbunătățirii eficienței operaționale și a îmbunătățirii nivelului de calitate al lucrărilor executate, a planificării și execuției lucrărilor cu un control riguros al costurilor.

La întocmirea situațiilor financiare au fost respectate prevederile reglementărilor contabile în vigoare, ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare.

Datele la 31.12.2023 corespund cu valorile înregistrate în contabilitate.

### A. SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ

Situație 01.10.2023 – 31.12.2023

Nr crt.	Denumire indicator	Realizat trim IV 2023 (lei)
<b>A</b>	<b>Venituri Totale, din care:</b>	<b>31 575 696</b>
1	Venituri din servicii prestate	8,421,223
2	Venituri din subvenții de exploatare pt. plata personalului	
3	Venituri din subvenții pentru investiții	
4	Venituri din producția de imobilizări corporale	0
5	Venituri din dobânzi	8,291
6	Alte venituri din exploatare	29,176



## Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro  
Tel. 031 426 01 41



7	Venituri din sconturi obținute	0
8	Venituri aferente costurilor serviciilor în curs de execuție	23 117 006
	Rulaj venituri aferente costurilor serviciilor în curs de execuție	
<b>B</b>	<b>Cheptuieii totale</b>	<b>28 697 898</b>
<b>C</b>	<b>Profit</b>	<b>2,877,728</b>

Societatea a încheiat trimestrul IV cu profit.

### 1. ACTIVE IMOBILIZATE

La data de 31.12.2023 activele imobilizate ale S.C. Infrastructură S5 S.A., la valoarea de inventar, sunt în suma de: **8,807,152 lei**, și au avut următoarea structură:

- Imobilizări necorporale **24,375 lei;**  
din care:
  - Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale **24,375 lei**
  
- Imobilizări corporale **8,782,777 lei;**  
din care:
  - Construcții (baracamente) **140,720 lei;**
  - Terenuri **476,824 lei;**
  - Echipamente tehnologice (mașini, utilaje) **4,126,875 lei;**
  - Aparatură și instalații de măsură **8,513 lei;**
  - Mijloace de transport **2,630,533 lei;**
  - Mobilier, aparatură birotică, alte active corp. **486,548 lei;**
- Imobilizări financiare **0.00 lei;**
- Imobilizări corporale în curs de execuție **911,453 lei;**

### 2. CREANȚE

La data de 31.12.2023, societatea Infrastructură S5 S.A. are creanțe în sumă de **19 068 465 lei** din care:

Creanțe/Active Circulante	Sold la sfârșitul Trimestrului IV 2023 (lei)
Decontări cu asociații	0
Clienți	14,945,730



**Infrastructură S5 S.A.**

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro  
Tel. 031 426 01 41



Creanțe personal	
Alte creanțe – sume de recuperat de la CASS	289,893
Alte creanțe – tva recuperat	3,702,980
Alte creanțe imobilizate	126,002
Furnizori debitori	3,448
<b>TOTAL</b>	<b>19,068,465</b>

**3. CHELTUIELILE ÎNREGISTRATE ÎN AVANS** sunt în valoare totală de: **92,020 LEI**.

**4. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI, ALTE VALORI**

La data de 31.12.2023, societatea Infrastructură S5 S.A. are în sold suma de: **467,213 lei**, reprezentând active circulante - casa, conturi la bănci și alte valori.

**5. DATORII**

Datoriile totale sunt în sumă de **37,629,639 lei** și sunt structurate astfel:

<b>Datorii</b>	<b>Sold la sfârșitul Trimestrului III 2023 (lei)</b>
Furnizori	35,261,326
Furnizori de imobilizări	300,378
Furnizori - facturi nesoșite	0
Personal salarii datorate, alte datorii cu personalul	1,092,834
Personal-ajutoare materiale datorate	10,883
Datorii cu personalul din rețineri terți	11,908
Alte datorii cu personalul - garanții	29,608
Contribuții sociale, Impozit/salariu	650,129
Impozit/profit	0
Tva de plată	
Contribuția asiguratorie pentru muncă, alte taxe și impozite societate	37,509
Creditori diverși	5,116
<b>ALTE IMPRUMUTURI ȘI DATORII ASIMILATE</b>	
Alte sume primite cu caracter de subvenții pentru investiții	0





## Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro  
Tel. 031 426 01 41



Ajustari-deprecierea creantelor clienti	229,950
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>37,629,639</b>

### INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE ȘI CONDUCERE

- a) Cheltuieli cu indemnizațiile acordate membrilor organelor de Administrație, Conducere și Supraveghere, efectuate până la data de 31.12.203
  - Indemnizații brute 420 262 lei;
- b) Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de Administrație, Conducere și Supraveghere.
- c) Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de Administrație, Conducere și de Supraveghere în timpul exercițiului.
- d) Salariați:
  - Număr mediu: 183 salariați;
  - Cheltuieli Salarii brute 4 897 834 lei;
  - Cheltuieli cu contribuții datorate de angajator 109 406 lei;

În derularea activității societății s-au respectat următoarele principii contabile:

1. *Principiul continuității activității:* s-a ținut cont de faptul că societatea își va continua în modul normal funcționarea în viitorul previzibil.
2. *Principiul permanenței metodelor:* Metodele și Politicile folosite sunt cele stipulate în Manualul de Politici Contabile al societății Infrastructură S5 S.A. În continuare, societatea Infrastructură S5 S.A. va folosi aceleași reguli, metode, norme, privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.
3. *Principiul prudenței:* Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute până la data întocmirii prezentelor situații. S-a ținut seamă de toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale.
4. *Principiul independenței exercițiului:* La determinarea rezultatului exercițiului s-au luat în calcul toate cheltuielile indiferent, data efectuării plăților.
5. *Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv:* au fost înregistrate toate elementele de activ și pasiv.
6. *Principiul intangibilității:* Bilanțul de deschidere corespunde cu cel de închidere.



## Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro  
Tel. 031 426 01 41



7. *Principiul necompensării*: nu s-au efectuat compensări între venituri și cheltuieli, ori între active și pasive, altele decât cele permise de lege.
8. *Politici contabile semnificative*: Situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei. Cheltuielile cu reparația sau întreținerea mijloacelor fixe se vor efectua pentru a stabili sau a menține valoarea acestor active și vor fi recunoscute în contul de profit și pierdere la data efectuării lor în timp ce cheltuielile efectuate în scopul îmbunătățirii performanțelor tehnice vor fi capitalizate și amortizate pe perioada rămasă. Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achiziție). Costul stocurilor se bazează pe principiul FIFO (primul intrat, primul ieșit). Conturile de creanțe și datorii sunt exprimate la valoarea lor recuperabilă, respectiv, de plată. Metoda de amortizare folosită este cea liniară.

### A. PERSONAL

Fluctuația de personal în trimestrul IV anul 2023:

a) angajări :

Funcție/Ocupație	Număr posturi
1. Personal TESA	24
2. Muncitor calificați	2
3. Muncitori necalificați	-
<b>TOTAL</b>	<b>26</b>

b) Încetat contract:

Funcție/Ocupație	Număr posturi
1. Personal TESA	5
2. Muncitor calificați	-
3. Muncitori necalificați	-
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>

Conform organigramei aprobate prin Decizie CA nr. 32/18.09.2023, Societatea Infrastructură S5 S.A. are un număr de 594 de posturi, până la data de 31.12.2023, fiind ocupat un număr de 193 de posturi.

Situația litigiilor aflate în curs pentru trimestrul IV 2023



## **Infrastructură S5 S.A.**

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro  
Tel. 031 426 01 41



### **1. Dosar: 25065/302/2022**

**Reclamant: Omniasig Vienna Insurance Group S.A.**

**Pârât: UAT Sector 5 (Apelant), Consiliu Local Sector 5, S.C. Infrastructură S5 S.A.**

**Obiect: acțiune în regres**

**Stadiu: apel (Apelant UAT Sector 5)**

**Termen: fără termen**

**Solutie prima instanta:** Admite in parte cererea formulata de reclamanta Omniasig Vienna Insurance Group SA, in contradictoriu cu paratii Unitatea Administrativ-Teritoriala sector 5 Bucuresti, Consiliul Local al Sectorului 5 Bucuresti si Infrastructura S5 SA. Obliga parata Unitatea Administrativ-Teritoriala sector 5 Bucuresti la plata catre reclamanta a sumei de 2.067 lei, reprezentand despagubiri acordate in dosarul de dauna nr. 70561618 si a sumei de 983 lei, cheltuieli de judecata, constand in taxa judiciara de timbru si onorariu de avocat. Respinge ca neintemeiata cererea formulata in contradictoriu cu paratii Consiliul Local al Sectorului 5 Bucuresti si Infrastructura S5 SA. Cu drept de apel in termen de 30 zile de la comunicare, care se depune la Judecatoria sectorului 5 Bucuresti Pronuntata astazi, 31.05.2023, in conditiile art. 396 alin. 2 C. proc. civ, prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei instantei.

### **2. Dosar nr. 30802/3/2022**

**Apelant: Infrastructura S5 SA**

**Intimat: Dorojan Catalin**

**Stadiu: Apel – Curtea de Apel Bucuresti**

**Obiect:** contestație decizie de concediere apel împotriva încheierii din data de 04.05.2023 și a sentinței precum și a încheierii din data de 31.08.2023-încheiere de îndreptare a erorii materiale din dispozitivul sentinței.

**Solutie in prima instanta:** Admite cererea. Anulează decizia nr. 140/30.09.2022 emisă de pârâtă. Obligă pârâta la plata către reclamant a unei despagubiri egala cu drepturile salariale indexate, majorate si reactualizate si cu celelalte drepturi de care ar fi beneficiat reclamantul de la data concedierii si pana la efectiva reintegrare. Cu apel in 10 zile de la comunicare, care se depune la Tribunalul Bucuresti – Sectia a VIII-a. Pronuntata azi, 18.05.2023, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

**Termen: 15.01.2024**



## **Infrastructură S5 S.A.**

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: [secretariat@infrastructura5.ro](mailto:secretariat@infrastructura5.ro)  
Tel. 031 426 01 41



### **3. Dosar nr. 25879/3/2022**

**Apelant: Popa Daniela**

**Intimat: Infrastructura S5 SA**

**Stadiu: Apel – Curtea de Apel Bucuresti**

**Obiect: contestație decizie de concediere**

**Solutie in prima instanta:** Admite în parte acțiunea Obligă pârâta să plătească reclamantei sumele reprezentând compensarea în bani a unui număr de 10 zile concediu de odihnă neefectuat aferent anului 2020, sume ce urmează a fi actualizate cu rata inflației începând cu data rămânerii definitive a prezentei hotărâri și până la data plății efective. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumelor reprezentând dobânda legală aferentă debitului principal, dobândă ce se va calcula de la data rămânerii definitive a prezentei hotărâri și până la data plății efective Respinge acțiunea ca nefondată pentru rest. În temeiul art. 453 C.pr.civ obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 4000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată, reprezentând onorariu de avocat Cu apel în 10 zile de la comunicare, cererea de apel urmând a fi depusă la Tribunalul București – Secția a VIII-a Conflicte de Muncă și Asigurări Sociale.

**Termen: 15.01.2024**

### **4. Dosar nr. 2684/93/2022**

**Reclamant: AS EDILITARE & Infrastructură S.R.L.**

**Pârât: Infrastructură S5 S.A.**

**Stadiu: Fond Tribunalul Ilfov**

**Obiect: pretenții – plăți restante contract**

**Termen: 26.01.2024.**

### **5. Dosar nr. 19568/3/2021**

**Reclamant: DIMA GHEORGHE**

**Pârât: Infrastructură S5 S.A.; Primăria Sector 5 Bucuresti; DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ; DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5**

**Stadiu: Fond – Tribunalul Bucuresti**

**Obiect: anulare act administrativ somația 71791/15.06.21, DISPOZ. 851/27.01.21**

**Sentință:** Suspendă judecarea cauzei până la solutionarea definitivă a dosarului nr. 19084/302/2021. Cu recurs/cerere de repunere pe rol cât timp durează suspendarea cursului



## Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro  
Tel. 031 426 01 41



judecării procesului. Recursul/Cererea de repunere pe rol se depune la Tribunalul București, Secția a II-a de contencios administrativ și fiscal. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței azi, 23.06.2022. Document: Încheiere - Suspendare 23.06.2022

### Litigii soluționate în trimestrul IV al anului 2023:

#### 1. Dosar nr. 2062/302/2023

**Contestator :** Infrastructura S5 SA

**Intimat :** Gradinariu Trucks Solution SRL si SCEJ Cosoreanu si Asociatii

**Obiect :** contestatie la executare

**Soluția:** Respinge contestația la executare formulată în contradictoriu cu GRĂDINARU TRUCKS SOLUTIONS S.R.L. ca neîntemeiată. Respinge cererea de întoarcere a executării ca neîntemeiată. Respinge cererea formulată în contradictoriu cu S.C.P.E.J. COȘOREANU ȘI ASOCIAȚII ca fiind formulată împotriva unei persoane lipsite de calitate procesuală pasivă. Cu drept de a formula cerere de apel, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București, în termen de 10 zile de la comunicare. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, astăzi, 30.10.2023. Document: Hotărâre 8002/2023 30.10.2023.

#### 2. Dosar nr. 14111/302/2023

**Reclamant:** DMV PROSAL CONSULTING SRL

**Pârât:** Infrastructura S5 S.A.

**Obiect:** ordonanță de plată - OUG 119/2007 / art.1014 CPC ș.u

**Soluția:** Admite în parte cererea de emitere a unei ordonanțe de plată. Ordonă debitoarei să plătească creditoarei, în termen de 20 zile de la comunicare, următoarele: (1) suma de 31.334,51 lei, cu titlu de penalități de întârziere datorate pentru întârzierea la plata facturilor nr. 8776 din 01.09.2021 și nr. 10655 din 08.10.2021, (2) precum și dobânda legală penalizatoare, în cuantumul prevăzut de art. 3 alin. 21 din O.G. nr. 13/2011, după cum urmează: a) asupra sumei de 564.952,5 lei, începând cu data de 03.12.2021 și până la data de 18.01.2022, precum și b) asupra sumei de 64.260 lei, începând cu data de 16.01.2022 și până la data de 19.01.2022. Obligă debitoarea la plata, față de creditoare, a sumei de 3.200 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată în măsura admiterii cererii (3.000 lei onorariu de avocat și 200 lei taxă judiciară de timbru). Cu cerere în anulare, atât pentru creditor, cât și pentru debitor, în termen de 10 zile de la comunicare, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Document: Hotărâre 7949/2023 30.10.2023.



## **Infrastructură S5 S.A.**

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro  
Tel. 031 426 01 41



### **3. Dosar nr. 22529/302/2023 – Judecătoria Sector 5**

**Creditor: M&C Grant Construct SRL**

**Debitor: Infrastructura S5 S.A.**

**Obiect: ordonanță de plată - OUG 119/2007 / art.1014 CPC ș.u.**

**Soluție: Declină soluționarea cauzei. Admite excepția necompetenței materiale a Judecătoriei Sectorului 5 Bucuresti. Declina competenta de soluționarea a cererii formulate de creditoarea SC M&C Grant Construct SRL, in contradictoriu cu debitoarea Infrastructura Sector 5 SA, având ca obiect emitere ordonanță de plata, in favoarea Tribunalului Bucuresti. Fără cale de atac Pronunțată astăzi, 03.11.2023, in condițiile art. 402 C. proc. civ, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Document: Hotărâre 8107/2023 03.11.2023**

### **4. Dosar nr. 26771/3/2022 – Tribunalul Municipiului București**

**Reclamant: Titica Niculae Florin**

**Pârât: S.C. Infrastructură S5 S.A.**

**Obiect: pretenții contract de mandat**

**Soluția: Admite cererea. Obligă pârâta la plata către reclamant a sumei de 318.960 lei, reprezentând indemnizație de neconcurență și a dobânzii legale aferente acestui debit, calculată de la scadență (data de 2.09.2022) și până la plata efectivă, precum și a sumei de 7064 lei, reprezentând cheltuieli de judecată. Cu apel în 30 de zile de la comunicare. Apelul se depune la Tribunalul București, Secția a VI a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, astăzi, 11.10.2023. Document: Hotarâre 2371/2023 11.10.2023**

### **5. Dosar nr. 15240/3/2023**

**Reclamant: Anduna Serv Imob SRL**

**Pârât: Infrastructura S5 S.A.**

**Obiect: ordonanta de plata OUG 119/2007 / art. 114 CPC si urmatoarele**

**Soluția: Admite, în parte, cererea de emitere a ordonantei de plată formulată de creditoarea ANDUNA SERVIMOB S.R.L. în contradictoriu cu debitoarea INFRASTRUCTURA S5 S.A. Obligă debitoarea să achite creditoarei suma de 452.518,92 lei, reprezentând debit principal. Respinge, în rest, cererea de emitere a ordonantei de plată, ca nefondată. Obligă debitoarea să achite creditoarei suma de 16.016,53 lei, reprezentând cheltuieli de judecată. Cu drept de a formula cerere în anulare în termen de 10 zile de la comunicare, cererea urmând a se depune la Tribunalul Bucuresti, sectia a VI-a Civilă. Pronunțată astăzi, 29 noiembrie 2023, prin punerea solutiei la dispozitia părților prin mijlocirea grefei instantei.**



## Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. B, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro  
Tel. 031 426 01 41



Document: Hotărâre 2874/2023 29.11.2023, total de plata - 468.535,45 lei. Societatea Infrastructură S5 S.A. nu a primit hotărârea instanței, deoarece la data de 31.12.2023 nu a fost încă redactată.

### 6. Dosar nr. 2970/302/2023

**Creditor: Safe Max Building SRL**

**Debitor: Infrastructura S5 SA**

**Obiect: ordonanță de plată - OUG 119/2007 / art.1014 CPC ș.u.**

**Solutia:** Admite, în parte, ordonanța de plată formulată de creditoare, în contradictoriu cu debitoarea. Ordonă debitoarei să plătească creditoarei, în termen de 30 zile de la comunicarea hotărârii, suma de 109940 lei, reprezentând debit principal conform facturii seria SFB2 nr. 0075/30.06.2022 emise în baza contractului de prestări servicii nr. 96/23.05.2022, precum și penalități în cuantum de 0,01% pe zi de întârziere, începând cu data de 31.08.2023 și până la plata efectivă a debitului datorat. Ordonă debitoarei să plătească creditoarei cheltuieli de judecată în cuantum total de 2700 lei, din care: 200 lei, taxa judiciară de timbru și 2500 lei, onorariu de avocat, astfel cum a fost redus. Respinge, în rest, cererea, ca neîntemeiată. Executorie în ceea ce privește partea admisă. Cu drept de cerere în anulare, la Judecătoria Sector 5 București, în termen de 10 zile de la comunicare. Pronunțată astăzi 15.11.2023, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței. Document: Hotărâre 8480/15.11.2023.

Lista de litigii soluționate până la data de 31.12.2023, cât și litigiile aflate în curs constituie Anexa 1 la prezentul raport.

### 1. Managementul Riscului Financiar

Prin natura activităților efectuate, S.C. Infrastructură S5 S.A. în anul 2023 nu este expusă unor riscuri variate. Conducerea S.C. Infrastructură S5 S.A. în anul 2023 urmărește reducerea efectelor potențial adverse asociate acestor factori de risc asupra performanței financiare a societății.

- *Riscul valutar și Riscul de rată a dobânzii*

Societatea nu are operațiuni în valuta și nu are credite în derulare.

- *Riscul de lichiditate*

Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient. Datorită naturii activității, S.C. Infrastructură S5 S.A. în anul 2022 urmărește să aibă flexibilitate în posibilitățile de finanțare pentru activitățile de exploatare.



## **Infrastructură S5 S.A.**

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro  
Tel. 031 426 01 41



### **2. Dezvoltarea previzibilă a Societății Infrastructură S5 S.A. în anul 2023**

- Desfășurarea activității cu maximă eficiență, prin reducerea pe cât posibil a tuturor cheltuielilor neeconomicoase.
- Inițierea de circuite de compensare atât cu clienții cât și cu furnizorii societății, precum și cu bugetul consolidat al statului. Toate aceste acțiuni vor avea ca scop asigurarea de lichidități pentru plățile curente.
- gestionare cât mai bună a termenelor de plată astfel încât să fie corelate cu termenele de încasare pentru a nu exista întârzieri la plată și instituirea de dobânzi și penalități.
- Referitor la politica de investiții, societatea Infrastructură S5 S.A. se va orienta în continuare spre investiții care să conducă la eficientizarea activității, la realizarea de venituri suplimentare și la eliminarea pierderilor.
- În perioada următoare, Consiliul de Administrație împreună cu conducerea executivă va căuta și alte căi de reducere a costurilor și de creștere a rentabilității economice.
- Se vor adăuga activități noi în caietul de sarcini pe care S.C. Infrastructură S5 S.A. le poate presta în baza contractului de delegare.

### **3. Obiective Strategice**

Viziunea cu privire la dezvoltarea generală, pe termen scurt și mediu a societății Infrastructură S5 SA.

Pornind de la faptul că societatea Infrastructură S5 SA trebuie să asigure servicii de calitate, care să ofere satisfacție și siguranță locuitorilor Sectorului 5 București pentru anul 2023, directorul general va urmări:

- să asigure dezvoltarea sustenabilă a societății prin aplicarea de politici de management eficient al resurselor umane și materiale;
- să asigure creșterea competenței profesionale a angajaților;
- să promoveze politici de comunicare, transparență și răspundere publică în relația cu ceilalți factori implicați (autorități locale, mass media, ONG-uri și locuitorii sectorului 5 București);

Transpunerea în practică a misiunii și obiectivelor asumate de către directorul general al societății Infrastructură S5 SA se va face prin două modalități:





## **Infrastructură S5 S.A.**

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro  
Tel. 031 426 01 41



### **STRATEGII DE MANAGEMENT**

În scopul îndeplinirii misiunii societății Infrastructură S5 SA își propune următoarele strategii de management, împărțite în două categorii principale:

**1. Strategii de management operațional** – scopul principal al acestei categorii de strategii, planuri și acțiuni este păstrarea și protejarea patrimoniului existent, a tot ceea ce are societatea Infrastructură S5 SA. în prezent, a acreditărilor, certificatelor, și de derulare a contractelor asumate. Această categorie asigură continuitatea serviciilor, prin desfășurarea activităților și rezolvarea problemelor de zi cu zi.

**2. Strategii de dezvoltare** – scopul principal al acestei categorii de strategii, planuri și acțiuni este creșterea, dezvoltarea/extinderea patrimoniului, respectiv a numărului de clienți, obținerea de noi acreditări etc. Această categorie ne va asigura un nou status quo, diferit, îmbunătățit, sporirea resurselor de toate tipurile: economice, mijloace fixe și mobile, capital intelectual.

Este important de reținut ca ambele categorii se întrepătrund printr-o funcționalitate dinamică, complementară, vie, într-un mod în care să faciliteze atingerea obiectivelor, sustenabilitatea și eficiența societății.

### **STRATEGIA PENTRU STANDARDE, ACREDITĂRI ȘI MANAGEMENT INTEGRAT**

**Obiectiv:** Menținerea calității serviciilor, prin managementul sistemului integrat al calității, mediului și prin menținerea acreditării.

În cadrul societății Infrastructură S5 SA, cu privire la Sistemul de management integrat al Mediului, Sănătății și Securității Ocupaționale, proiectat în conformitate cu cerințele SR EN ISO 9001:2015, SR EN ISO 14001:2015 și SR ISO 45001:2018 se efectuează demersuri în vederea încheierii un contract în acest sens.

Menținerea certificării unui Sistem de Management Integrat, al Mediului, Sănătății și Securității Ocupaționale conform SR EN ISO 9001: 2015, SR EN ISO 14001:2015 și SR ISO 45001: 2018 este o cerință esențială pentru participarea la licitațiile privind contractarea produselor, lucrărilor și serviciilor, precum și în executarea contractelor aflate în derulare, aceasta constituind pentru potențialii și actualii clienți o



## Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro  
Tel. 031 426 01 41



certificare a capacității societății Infrastructură S5 SA de realizare în condiții de calitate a lucrărilor și serviciilor oferite/contractate.

Obținerea și menținerea certificării Sistem de Management Integrat, al Mediului, Sănătății și Securității Ocupaționale conform SR EN ISO 9001:2015, SR EN ISO 14001:2015 și SR ISO 45001:2018 este dovada instruirii permanente și a conștientizării tuturor angajaților privind importanța respectării normelor legale, de reglementare și standardelor aplicabile referitoare la SMI oferite clienților, este dovada asigurării încrederii clienților privind capacitatea identificării, prevenirii și tratării oricăror eventuale neconformități ale serviciilor și lucrărilor prestate/efectuate precum și a ținerii sub control a aspectelor semnificative de mediu și aspecte cu risc ridicat privind sănătatea și securitatea muncii, pentru angajații proprii, contractori și vizitatori.

### STRATEGIA TARIFARĂ

La baza strategiei menținerii și dezvoltării societății se află **politica tarifară**, construită pe principiul conform căruia prețurile/tarifele sunt fundamentate având în vedere acoperirea costurilor.

Pornind de la **definirea prețului**, ca fiind un instrument al pieței și un indicator al realității, ajungem la cost. Noțiunea de **cost** reprezintă expresia valorică a unui consum de factori aducători de venit.

În ceea ce privește obiectivele strategice ale societății Infrastructură S5 SA., Managementul societății întreprinde demersuri ce au ca scop îmbunătățirea serviciilor din sectorul public oferite cetățenilor, optimizarea proceselor și creșterea eficienței operaționale pentru obținerea unor reduceri de costuri semnificative aferente activităților prestate.

Conducerea societății implementează un model de funcționare pentru îmbunătățirea permanentă a calității activităților și creșterea eficienței în conformitate cu principiile economiei de piață care urmărește reducerea costurilor tranzacțiilor, realizarea de economii și comprimarea timpului de execuție al activităților internalizate concomitent cu o politică eficientă și transparență a relației cu furnizorii și îmbunătățirea capacității de gestionare a riscurilor; îmbunătățirea productivității prin achiziție de echipamente, utilaje, etc, performante; îndrumarea corectă a activităților în conformitate cu normele și normativele în vigoare; gestionarea corectă a materialelor (politica de retur a cantităților de materiale neutilizate în punctele de lucru); achiziționarea materialelor la prețuri competitive de pe piață în corelare calitate-preț unitar; revizuirea periodică a P.U pentru actualizare P.U materiale, manopera, utilaje, cu cele existente în piață; înștiințarea executanților privind timpul acordat pentru execuția lucrării și a cantităților de materiale ce trebuie puse în operă.



## **Infrastructură S5 S.A.**

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,  
Electromagnetica Business Park, Sector 5  
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro  
Tel: 031 426 01 41



Conducerea societății Infrastructură S5 S.A. urmărește eficiența operațională în materia costurilor aferente activităților de întreținere și reparații, în contextul menținerii sau îmbunătățirii nivelului de calitate al lucrărilor prin internalizarea treptată a activităților cheie, fapt ce conferă un control aplicat asupra performanței.

**Director General,**

**S.C. INFRASTRUCTURĂ S5 S.A.  
LAZAROV ALEXANDRU-SEBASTIAN**

