



V&V EXPERT GROUP SRL

Anexă la Nr. VV 45 din 20.06.2024

GHID DE INTERVIU

**EVALUATOR
TODOSIA VASILE**

DENUMIRE BENEFICIAR: SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA

DENUMIRE OBIECTIV: Sediul social și birouri - Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, cam. 05, Electromagnetica Bussines Park, Sector 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

OBIECT DE ACTIVITATE: Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor.

PROGRAM DE LUCRU: L – V 08.00 – 16.00

NUMĂRUL SALARIAȚILOR: peste 20, **VECHIME:** peste 3 ANI

ZONE FUNCȚIONALE CONFORM HG 301/2012

1. zona de acces în unitate și zona perimetrală:

Obiectivul este amplasat în cadrul clădirii de birouri a Companiei ELECTROMAGNETICA BUSINESS PARK și dispune de următoarele spații repartizate astfel :

- camera 04 situată în corpul C83, etaj 8, axele A-B, stâlpii 0-4, având o singură cale de acces, monitorizată prin mijloace video și senzori de prezență. Calea de acces este prevăzută cu ușă din tâmplărie termopan și este asigurată cu sistem de închidere prevăzut cu încuietoare mecanică, monopunct, tip yală cu butuc.

- camera 05 situată în corpul C63, etaj 8, axele A-B, stâlpii 5-9, având o singură cale de acces, monitorizată prin mijloace video și senzori de prezență. Calea de acces este prevăzută cu ușă din tâmplărie termopan și este asigurată cu sistem de închidere prevăzut cu încuietoare mecanică, monopunct, tip yală cu butuc.

- camera 01 situată în corpul C63, etaj 6, axele A-B, stâlpii 0-4, având o singură cale de acces, monitorizată prin mijloace video și senzori de prezență. Calea de acces este prevăzută cu ușă din tâmplărie termopan și este asigurată cu sistem de închidere prevăzut cu încuietoare mecanică, monopunct, tip yală cu butuc.

- camera 11 situată în corpul C63, etaj 6, axele A-B, stâlpii 5-9, având o singură cale de acces, monitorizată prin mijloace video și senzori de prezență. Calea de acces este prevăzută cu ușă din tâmplărie termopan și este asigurată cu sistem de închidere prevăzut cu încuietoare mecanică, monopunct, tip yală cu butuc.

- camera 23 situată în corpul C61, etaj 4, axele A-B 1/2, stâlpii 17 1/2-18, având o singură cale de acces, monitorizată prin mijloace video și senzori de prezență. Calea de acces



GHID DE INTERVIU

este prevăzută cu ușă din tâmplărie termopan și este asigurată cu sistem de închidere prevăzut cu încuietoare mecanică, monopunct, tip yală cu butuc.

- camera 45 B situată în corpul C61, etaj 4 axele C-D, stâlpii 7-8, având o singură cale de acces, monitorizată prin mijloace video și senzori de prezență. Calea de acces este prevăzută cu ușă din tâmplărie termopan și este asigurată cu sistem de închidere prevăzut cu încuietoare mecanică, monopunct, tip yală cu butuc.

Obiectivul are perimetrul delimitat preponderent prin pereți din zidărie groasă pe o structură realizată din beton armat și fiecare spațiu repartizat este prevăzut cu suprafețe vitrate confecționate din tâmplărie de termopan cu geam termoizolant, necertificate.

2. **zona de tranzacționare:** spațiul în care se manipulează valorile monetare sau bunurile în relația cu clienții:

Spațiile reprezentate de camerele 04 și 05 destinate manipulării documentelor provenite de la clienți, identificate la etajul 8 în corpul C83 și C63, au perimetrul delimitat prin pereți din zidărie cu grosimea mai mare de 150 mm, iar accesul se realizează prin intermediul unor uși confecționate din tâmplărie de tip termopan asigurate cu sisteme de închidere prevăzute cu încuietori mecanice, monopunct, tip yală cu butuc. Suprafețele vitrate aferente acestor spații sunt din tâmplărie de termopan, cu geam termoizolant.

3. **zona de depozitare:** destinată păstrării, în condiții de siguranță, a valorilor monetare:

- nu există o asemenea zonă.

4. **zona de expunere:** nu există o asemenea zonă.

5. **zona de transfer:** nu există o asemenea zonă.

6. **zona de procesare:** nu există o asemenea zonă.

7. **zona echipamentelor de securitate:** nu există o asemenea zonă.

Disimulare: RAPIDĂ, pe o rază de peste 25 m față de intrare se află căi de acces care fac posibilă părăsirea zonei în cel puțin 3 direcții diferite.

Vecinătăți:

Punctajul pentru vecinătăți se determină prin alegerea opțiunii relevante identificate în cauză, analizând unitățile existente pe o rază de 25 m față de cea evaluată.

Obiectivul SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA se învecinează cu:

Nord	Centrul comercial Vulcan Value Centre
Sud	Calea Rahovei
Est	Grădinița de copii ELECTROMAGNETICA



Vest	Centrul comercial LIDL
------	------------------------

PROTECȚIA MECANO-FIZICĂ:

Structura de rezistență: Beton X / Zidărie - / Alte materiale -

Pereții: Beton X / Zidărie - / Alte materiale -

Descriere uși: Metal - / Lemn - / PVC X / Aluminiu -

Descriere ferestre: Metal - / Lemn - / PVC X / Aluminiu -

Accesul personalului se realizează pe la punctul de control aflat la parterul clădirii. Punctul de control este asigurat cu pază umană și filtru de securitate.

SEIF: - nu există

Casa de bani/marcat: - nu există

PROTECȚIA CU SISTEME ELECTRONICE DE SECURITATE:**Sistemul de securitate cuprinde următoarele subsisteme:**

- **Subsistemul antiefracție:** Acces X /Tranzacționare - / Depozitare - / Transfer -
- Monitorizarea la distanță a semnalelor transmise de centrală se face prin: comunicator de tip: GSM - / GPRS X / TCPI - / linie fixă X
- **Subsistemul de televiziune cu circuit închis:** Acces X /Tranzacționare - / Depozitare - / Transfer -

Subsistemul de televiziune cu circuit închis este administrat de către firma de pază contractată de către ELECTROMAGNETICA.

Imaginile preluate au calitatea necesară recunoașterii persoanelor DA X NU - .

- **Subsistemul de control acces:** este administrat de către firma de pază contractată de către ELECTROMAGNETICA.
- **PAZA:** este asigurată de către firma de pază contractată de către ELECTROMAGNETICA.
- **Măsuri de securitate asigurate prin dispozitiv de pază cu personal uman:** filtru de acces.

Sistemul de alarmă este conectat la dispeceratul firmei de pază.

Transportul de valori: Nu este cazul.



GHID DE INTERVIU

ELEMENTE FUNCȚIONALE:

Depozitare numerar: mare > 50.000 EUR mediu, între 10.000 și 50.000 EUR
 mic < 10.000 EUR **X** fără depozitare numerar

Operațiuni cash: mare > 30.000 EUR/zi mediu, între 10.000 și 30.000 EUR/zi
 mic < 10.000 EUR **X** fără operațiuni cash

Alimentare cu energie electrică: **din rețeaua publică.**

Înteruperi ale alimentării cu energie electrică: **uneori.**



