

Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



**RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
AL INFRASTRUCTURA S5 S.A.
SEMESTRUL I
Anul 2023**



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



I. Introducere

Societatea Infrastructura S5 S.A. a fost înființată în anul 2019 de către Consiliul Local al Sectorului 5 prin Hotărârea nr. 274/26.11.2019 și este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, cu numărul J40/17502/2019 și are Cod Unic de Înregistrare 42049115, în scopul desfășurării de activități de interes public local, în baza contractului-cadru de delegare directă a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – serviciului public de infrastructura la nivelul Sectorului 5 al Municipiului București.

Sediul social al societății se afla în Municipiul Bucuresti – Municipiul Bucuresti – Calea Rahovei nr. 266 - 268, Clădirea Electromagnetica Business Park, Corp C63, Etajul 8, Axele A - B, Stâlpii 5 - 9, Camera 05, Sector 5, Cod fiscal: 42049115, având și două sedii secundare, respectiv:

Activități proprii de birou pentru societate:

- Calea Ferentari 123A, Sector 5, București.
- Calea Rahovei nr. 266 - 268, Clădirea Electromagnetica Business Park, Corp C63, Etajul 6.

Societatea Infrastructură S5 S.A. este o societate pe de tip deschis, pe acțiuni. Acționari sunt:

- Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti, prin Consiliul Local Sector 5 (99%) – capital social de 30.690.000 RON, divizat în 30.690 acțiuni cu o valoare de 1.000 RON fiecare,
- Centrul Cultural și de Tineret Ștefan Iordache (1%) – capital social 310.000 lei, divizat în 310 acțiuni de 1.000 RON fiecare.

Fiind persoană juridică de drept român, societatea își desfășoară activitatea conform prevederilor Actului Constitutiv, în conformitate atât cu Legea societăților nr. 31/1990, cât și cu OUG 109/2011 privind Guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectului său de activitate și a îndeplinirii obiectivelor societății.





Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41

Obiectul principal de activitate al S.C. Infrastructura S5 S.A. este reprezentat de **cod CAEN 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor.**

Obiectul de activitate al Societății va include și următoarele activități:

- 3700 Colectarea și epurarea apelor uzate
- 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4212 Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 Construcții hidrotehnice
- 4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 Lucrări de instalații electrice
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 Lucrări de ipsoserie
- 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 Alte lucrări de finisare
- 4391 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 Comerț cu alte autovehicule
- 4669 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4677 Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
- 4941 Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 Servicii de mutare
- 5210 Depozitări
- 5224 Manipulări
- 5229 Alte activități anexe transporturilor
- 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



- 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 Agenții imobiliare
- 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7021 Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7111 Activități de arhitectură
- 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7120 Activități de testări și analize tehnice
- 7311 Activități ale agențiilor de publicitate
- 7320 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7410 Activități de design specializat
- 7711 Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule ușoare
- 7739 Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile
- 8110 Activități de servicii suport combinate
- 8121 Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 Activități specializate de curățenie
- 8129 Alte activități de curățenie
- 8130 Activități de întreținere peisagistică
- 8220 Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
- 8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8292 Activități de ambalare
- 8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8559 Alte forme de învățământ n.c.a.
- 9004 Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 9101 Activități ale bibliotecilor și arhivelor
- 9311 Activități ale bazelor sportive
- 9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9609 Alte activități de servicii n.c.a.

Aceste activități sunt desfășurate de către S.C. Infrastructură S5 S.A. la beneficiari și/sau în afara sediilor proprii.

Desfășurarea tuturor categoriilor de activități a fost făcută pe baza autorizațiilor, avizelor, aprobărilor prevăzute de lege cu încadrarea în standardele de calitate, respectarea normelor igienico - sanitare, de protecție a muncii, paza contra incendiilor,



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



păstrarea calității mediului înconjurător, a normelor privind dreptul de proprietate intelectuală, etc.

În semestrul I 2023 (ianuarie 2023- 23 iunie 2023) Consiliul de Administrație al Infrastructura S5 SA era compus din 7 (șapte) membri și condus de un președinte, funcția fiind deținută de Dl. Ceti Claudiu Octavian.

În urma procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al societății, desfășurată conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/ 2011 privind Guvernanța Corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr.111/2016, cu modificările și completările ulterioare (OUG nr. 109/2011), au fost numiți administratorii neexecutivi ai societății pentru o perioadă de 4 ani, prin hotărârea AGA nr. 29/30.03.2021 în baza raportului final privind organizarea și desfășurarea procedurii de evaluare/selecție prealabilă pentru numirea membrilor CA la INFRASTRUCTURĂ S5 S.A. S.A.

Componența Consiliul de Administrație în perioada 01 ianuarie 2023- 23 iunie 2023, a fost:

Nr.crt.	Nume si prenume	Calitatea
1	Ceti Claudiu Octavian	Președinte
2	Mustafa Geicun	Membru
3	Pătrășcoiu Sever - Mihail	Membru
4	Soare George-Cristian-Ciprian	Membru
5	Drăgan Romeo-Ionel	Membru



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



6	Morozan Mircea-Cristian	Membru
7	Tocaciu Vlad-Alexandru	Membru

În conformitate cu hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății Infrastructură S5 S.A. nr. 11/23.06.2023 s-a hotărât revocarea membrilor Consiliului de Administrație al societății, mai precis revocarea următorilor administrator: Ceti Claudiu-Octavian, Drăgan Romeo Ionel, Mustafa Geicun, Pătrășcoiu Sever Mihail, Soare George Cristian Ciprian, Tocaciu Vlad Alexandru și Morozaan Mircea Cristian.

Prin hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății Infrastructură S5 S.A. nr. 11/23.06.2023 s-a hotărât numirea unui număr de 7 (șapte) administrator provizorii pentru o perioadă de 4 (patru) luni începând cu data de 23.06.2023, conform OUG 109/2011 cu modificările și completările ulterioare.

În semestrul I 2023 (23 iunie 2023 – 30 iunie 2023) Consiliul de Administrație al Infrastructura S5 SA este compus din 7 (șapte) membri și condus de un președinte, funcția fiind deținută de Dna. Năstase Crisanda - Antoaneta.

La finalul primului semestrul al anului 2023, Consiliul de Administrație este compus din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Calitatea
1	Năstase Crisanda - Antoaneta	Președinte
2	Iovițoiu Mihail - Ciprian	Membru
3	Vasile Gheorghiuța	Membru
4	Crăciun Nicolae - Cristian	Membru
5	Eacov Constantin - Mădălin	Membru



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



6	Morozan Mircea - Cristian	Membru
7	Stoica Dănuț	Membru

II. Stadiul realizării strategiilor de dezvoltare

Societatea Infrastructură S5 SA și-a stabilit ca obiectiv general dezvoltarea și modernizarea infrastructurii, respectiv întreținerii/reparației de drumuri, astfel:

1. Îmbunătățirea condițiilor de viață al utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
2. Dezvoltarea durabilă a serviciilor delegate;
3. Protecția și conservarea mediului înconjurător;
4. Creșterea gradului de protecție al sănătății populației;
5. Creșterea gradului de confort al cetățenilor Sectorului 5;
6. Asigurarea desfășurării activităților în condiții de siguranță.

Activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public, în infrastructură, respectiv activităților specifice serviciului public de administrare a domeniului public al sectorului 5 București, constau în lucrări de întreținere și **reparații** curente a infrastructurii rutiere pe raza teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.

2. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico - materială

- a) Principalii furnizori ai societății Infrastructură S5 S.A. pentru semestrul I 2023 au fost:



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



Denumire furnizor	Articole	Suma lei (cu TVA)
SOROCAM	ASFALT	494887
VIAROM	ASFALT	514549
OPREA EDILCONSTRUCT	BETON	203037
EXPOPEDIA PUBLICITY	NISIP	127603
ELIS PAVAJE	BORDURI,PAVELE	159226
ROMPETROL DOWNSTREAM	CARBURANT	465175
TRADE EUROPE INTERNATIONAL	LIMITATOARE	192875

b) Nu există o dependență semnificativă a societății comerciale față de un singur furnizor, a cărui pierdere ar avea impact negativ asupra veniturilor societății. Din contră, conform procedurii interne de achiziție, astfel cum a fost aprobată prin decizia CA nr. 49/11.08.2022 și prin hotărârea AGA nr. 31/13.10.2022, procesul de achiziție este mult mai competitiv, scopul societății fiind acela să obțină cel mai bun preț în raport de calitate-preț, iar livrarea produselor de care societatea are nevoie să fie efectuată în timp optim, astfel încât societatea Infrastructură S5 S.A. să poată respecta termenele de realizare a lucrărilor recepționate.

3. Evaluarea activității de vânzare

Volumul veniturilor totale realizate la 30.06.2023 a fost în sumă 79.619.644 lei.

În ceea ce privește situația concurențială, societatea activează pe o piață concurențială având în vedere că nu este singura societate care efectuează prestări servicii de întreținere/reparații drumuri.

Societatea a încheiat semestrul I al anului 2023 cu profit.



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



4. Evaluarea aspectelor legate de angajații INFRASTRUCTURĂ S5 S.A.

a) Numărul mediu de salariați la 30.06.2023 a fost de 170 în cursul semestrului I al anului, existând mai multe angajări și în același timp și plecări din societate. La data de 30.06.2023 societatea Infrastructură S5 S.A. a avut un număr efectiv de 171 angajați.

Nivelul de pregătire al angajaților este corespunzător postului ocupat.

Raporturile dintre Directorul General și angajați au fost de colaborare, îndrumare și control. Nu au existat elemente conflictuale între Directorul General și angajați.

5. Activitatea de bază a emitentului nu a afectat mediul înconjurător peste normele legale

Nu au existat litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

6. Evaluarea activității Infrastructură S5 S.A. SA privind managementul riscului

Risc de preț: Societatea comercială practică tarife aprobate de Consiliul Local prin H.C.L. în relația cu U.A.T. și subordonatele acesteia, însă profitul estimat pe baza acestora poate fi influențat de evoluția pe piață a materialelor de construcții și a forței de muncă specializată în domeniul de activitate specific.



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



Descrierea politicilor și a obiectivelor INFRASTRUCTURĂ S5 S.A. privind managementul riscului

A. Strategii privind reducerea costurilor de funcționare:

- Încadrarea în cotele de cheltuieli indirecte și de profit aprobate pentru fiecare secție/structură în parte prin dimensionarea corectă a personalului indirect productiv;
- Tehnologizarea societății prin investiții în achiziții de utilaje;
- Obiectivul General al societății este întreținerea/reparația de străzi aparținând Sectorului 5 conform misiunii sale;
- Evitarea contractării de credite bancare purtătoare de dobânzi;
- Găsirea unor soluții pentru reducerea costurilor cu utilitățile și alte servicii;
- Analizarea cheltuielilor cu impozite, chirii și de întreținere a clădirilor, urmând să se adopte soluții de micșorare a acestora, valorificate prin închiriere sau renunțare;
- Urmărirea încadrării în normele de deviz, în ceea ce privește manopera.

B. Strategii privind dimensionarea eficientă a cheltuielilor de personal:

- Calificarea, policalificarea și conversia profesională a angajaților în vederea acoperirii solicitărilor societății.





C. Strategii privind reducerea cheltuielilor cu dobânzile și creditele bancare:

- Urmărirea încasării creanțelor, astfel încât societatea să-și poată plăti la timp datoriile către furnizori și către bugetul de stat și bugetul asigurărilor de stat, purtătoare de majorări și penalități de întârziere, fără a apela la credite bancare;
- Asigurarea disponibilităților bănești astfel încât societatea să nu apeleze la credite bancare purtătoare de dobânzi;
- Încheierea de contracte-cadru cu plata la termen mai mare decât cel de încasare pentru a diminua creditele bancare purtătoare de dobânzi.

D. Alte acțiuni și strategii pentru consolidarea și continuitatea activității societății:

- Gestionarea litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești cu profesionalism și responsabilitate;
- Implementarea unui sistem de management integrat calitate-mediu-securitate și control intern managerial;
- Evaluarea dinamică a unor activități care nu generează efect public sau eficiență economică la nivelul scontat;
- Eficiența economică prin optimizarea permanentă a costurilor de producție și de logistică astfel încât atingerea performanțelor dorite și a nivelului serviciilor cerute de clienți să se realizeze cu costuri minime pentru aceștia, precum și prin promovarea unei metodologii de stabilire a tarifelor, astfel încât să se asigure autofinanțarea costurilor de exploatare, modernizare și dezvoltare, conform principiului eficienței costului și a calității maxime în funcționare;
- Competența profesională prin creșterea eficienței generale a societății, prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului societății, prin



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



instruirea permanentă a personalului pentru creșterea gradului de profesionalism, precum și prin crearea unui mediu favorabil învățării în cadrul societății și sprijinirea angajaților în a-și dezvolta capacitatea de a folosi tehnici și proceduri moderne, prin oferirea de oportunități materiale și de training;

- Grijă față de mediu prin eliminarea aspectelor cu impact negativ asupra mediului;
- Îmbunătățirea continuă a relațiilor cu asociații, cu alte autorități locale, cu terții, cu autoritățile implicate, clienții, salariații și orice alt partener și colaborator.

În conformitate cu obiectivele strategice generale ale societății, compania pune accent pe **obiective la nivelul activității economico - financiare**, structurate în conformitate cu Metodologia *SMART*, după cum urmează:

- Asigurarea unei rate a profitului, a unei lichidități curente și a unei viteze de rotație a debitelor-clienți, la nivelul anului 2023, care să asigure îmbunătățirea valorilor din 2022;
- Asigurarea permanentă a fluxului de numerar (cash-flow) necesar bunei desfășurări a activităților productive și a celor investiționale;
- Asigurarea implementării Planului de Management, a Planului financiar și a Politicii tarifare;
- Asigurarea unui grad ridicat de încasare a serviciilor facturate.

În acest sens a fost întocmit planul de afaceri și au fost calculați indicatorii relevanți, indicatori menționați și în Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară.



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



Menționăm că alegerea indicatorilor de performanță au în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, care prevede ca la fundamentarea bugetelor de venituri și cheltuieli operatorii economici să aibă în vedere, dar fără a se limita la acestea, următoarele:

- a) respectarea politicii Guvernului și respectiv a unităților administrative-teritoriale privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici;
- b) respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat;
- c) criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind **reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii**, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație / Consiliului de supraveghere și a planului de management al directorilor / membrilor directoratului operatorilor economici;
- d) programele de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora;
- e) programele de investiții și dotări, fundamentate în limita surselor legale de finanțare a acestora;
- f) programele de reducere a plăților / creanțelor restante.



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



Indicatorii de performanță și nivelul acestora rezultați din planul de administrare sunt în concordanță cu specificul activității societății și a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011, ale Ordonanței Guvernului nr.26/2013, ale Hotărârii Guvernului nr.722/2016, cu completările și modificările ulterioare.

E. Strategii privind politica tarifară

La baza strategiei menținerii și dezvoltării societății se află **politica tarifară**, construită pe principiul conform căruia prețurile/tarifele sunt fundamentate având în vedere acoperirea costurilor.

Pornind de la **definirea prețului**, ca fiind un instrument al pieței și un indicator al realității, ajungem la cost. Noțiunea de **cost** reprezintă expresia valorică a unui consum de factori aducători de venit.

Este foarte important să menținem o **politică tarifară bine fundamentată** cu respectarea gradului de suportabilitate a clienților, care, dublată de o politică investițională coerentă, să ducă în viitor la menținerea și de ce nu, la creșterea competitivității economice a societății.

Tarifele au fost elaborate pe baza indicatoarelor de norme de deviz naționale, prin analizarea prețurilor de pe piața liberă, precum și pe baza influențelor generate de evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie.

Tarifele sunt fundamentate pe baza cheltuielilor de întreținere, amenajare spații, reparații, cheltuieli de exploatare, cheltuieli cu amortismentele aferente capitalului



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



imobilizat în active corporale și necorporale, a cheltuielilor pentru protecția mediului, a cheltuielilor financiare asociate creditelor contractate, precum și o cotă de profit.

La fundamentarea tarifelor s-au avut în vedere niveluri ale cheltuielilor pentru lucrări și servicii, incluzându-se o cotă de cheltuieli indirecte și cheltuieli salariale.

III. Execuția bugetului de venituri și cheltuieli

Nr crt.	Denumire indicator	Realizat la 30.06.2023 (lei)
A	Venituri Totale, din care:	79 619 644
1	Venituri din servicii prestate	68 471 963
2	Venituri din subvenții de exploatare pt. plata personalului	0
3	Venituri din subvenții pentru investiții	0
4	Venituri din producția de imobilizări corporale	756 228
5	Venituri din dobânzi	55 748
6	Alte venituri din exploatare	100 621
7	Venituri din sconturi obținute	0
8	Venituri aferente costurilor serviciilor in curs de execuție	10 235 084
	Rulaj venituri aferente costurilor serviciilor in curs de execuție	
B	Cheltuieli totale	78 293 537
C	PROFIT	1 326 107



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



Societatea a încheiat semestrul I al anului 2023 cu pierdere/profit.

IV. Analiza activității societății comerciale

A. SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ

1. ACTIVE IMOBILIZATE

La data de 30.06.2023 societatea deținea **active immobilizate** in valoare **10 764 179 lei** detalieria immobilizărilor fiind următoarea:

- **Imobilizări necorporale** 39 493 lei;
 - din care:
 - Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale 8 243 lei;
 - Alte imobilizări necorporale 31 250 lei;
- **Imobilizări corporale** 10 633 757 lei;
 - din care:
 - Construcții 142 845 lei;
 - Terenuri 476 824 lei;
 - Echipamente tehnologice(mașini, utilaje) 4 855 736 lei;
 - Aparate si instalații de măsură 9 043 lei;
 - Mijloace de transport 3 695 040 lei;
 - Mobilier, aparatura birotica, alte active corp. 542 816 lei;
- **Imobilizări financiare** 90 929 lei;
- **Imobilizări corporale în curs de execuție** 911 453 lei.



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



2. CREANȚE

Creanțe/Active Circulante	Sold la 30.06.2023 (lei)
Decontări cu asociații	10 763 111
Furnizori debitori (stocuri)	24 112
Furnizori debitori (servicii)	
Avansuri imobilizari	
Clienți	29 458 648
Clienți incerti	229 950
Creante personal	1 250
Alte creanțe – sume de recuperat de la CASS	232 850
Alte creante- buget	2 101 598
Creante BS impozit profit	
TVA neexigibilă	5 915
Cheltuieli înregistrate în avans	115 033
TOTAL	42 932 467

3. **CHELTUIELILE ÎNREGISTRATE ÎN AVANS** sunt în valoare totală de: **115 033 lei**.

4. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI, ALTE VALORI

La data de 30.06.2023, societatea Infrastructură S5 S.A. are în sold suma de: **2 147 819 lei**, reprezentând active circulante - casa, conturi la bănci și alte valori.



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



5. DATORII

Datorii	Sold la 30.06.2023 (lei)
Datorii curente	
Furnizori	40 668 808
Furnizori de imobilizări	2 416 914
Furnizori facturi nesoite	12 624
Personal salarii datorate, alte datorii cu personalul	892 131
Datorii cu personalul din retineri	13 707
Alte datorii cu personalul - garantii	30 442
Contribuții sociale , Impozit/salariu	299 214
Impozit/profit	210 677
TVA de plată	9 174
Contribuția asiguratorie pentru muncă	26 280
Alte taxe și impozite societate	0
Alte datorii cu bugetul statului- majorari si penalitati	18 000
Alte sume primite cu caracter de subventii pentru investitii	2 261
Ajustari pentru deprecierea creantelor clienti	
Datorii necurente	7 864
TOTAL DATORII	44 608 096



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE ȘI CONDUCERE

- a) Cheltuieli cu indemnizațiile acordate membrilor organelor de Administrație, Conducere și Supraveghere, efectuate până la data de 30.06.2023:
 - Îndemnizații brute 923889 lei;
- b) Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de Administrație, Conducere și Supraveghere.
- c) Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de Administrație, Conducere și de Supraveghere în timpul exercițiului.
- d) Salariați:
 - Număr mediu: **170 salariați**;
 - Cheltuieli Salarii brute 6022614 lei;
 - Cheltuieli cu contribuții datorate de angajator (CAM): 154516 lei;

Evident că strategia managementului societății este orientată către eficientizarea maximă a resurselor umane, creșterea veniturilor și implicit creșterea sumelor cuvenite dividendelor acordate acționarilor.

V. Piața valorilor mobiliare emise de Infrastructura S5 S.A.

1. Societatea nu a distribuit dividende.
2. Societatea nu are filiale.
3. Societatea nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță.

VI. Conducerea societății Infrastructura S5 S.A.

6.1.a) Conducerea administrativă a societății Infrastructură S5 S.A. a fost asigurată de Consiliul de Administrație format din următorii membrii:



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



Perioada 01.01.2023-22.06.2023		
Nr.crt.	Nume si prenume	Calitatea
1	Ceti Claudiu Octavian	Președinte
2	Mustafa Geicun	Membru
3	Pătrășcoiu Sever - Mihail	Membru
4	Soare George-Cristian-Ciprian	Membru
5	Drăgan Romeo-Ionel	Membru
6	Morozan Mircea-Cristian	Membru
7	Tocaciu Vlad-Alexandru	Membru

Perioada 23.06.2023-30.06.2023		
Nr.crt.	Nume si prenume	Calitatea
1	Năstase Crisanda - Antoaneta	Președinte
2	Iovițoiu Mihail - Ciprian	Membru
3	Vasile Gheorghîța	Membru
4	Crăciun Nicolae - Cristian	Membru
5	Eacov Constantin - Mădălin	Membru
6	Morozan Mircea - Cristian	Membru
7	Stoica Dănuț	Membru

b) Nu există niciun fel de acord, înțelegere sau legătură de familie între membrii Consiliului de Administrație și o altă persoană, datorită căreia aceștia au fost numiți ca membri în Consiliul de Administrație,



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



- c) Membrii Consiliului de Administrație nu dețin acțiuni la societate.
- d) Membrii Consiliului de Administrație nu au fost implicați în ultimii 5 ani în nici un litigiu cu societatea.
- e) În conformitate cu atribuțiile stabilite prin intermediul Actului Constitutiv al societății Infrastructura S5 S.A., Consiliul de Administrație identifică mecanismele necesare care conduc la realizarea întregului volum de activitate prin mijloace proprii în ceea ce privește resursele umane materiale și de producție.

6.2. Conducerea executivă a societății Infrastructura S5 S.A. este asigurată de Directorul general.

Directorul General nu a fost implicat în ultimii 5 ani în niciun litigiu.

În vederea executării obiectivelor, a planului de investiții și pentru realizarea obiectului de activitate al societății, Managementul societății, sub coordonarea și supravegherea Consiliului de Administrație implementează instrumente manageriale care au ca scop îmbunătățirea continuă a eficienței operaționale în ceea ce privește planificarea și execuția de lucrări cu asigurarea unui control riguros al costurilor la nivelul celor mai performanți operatori din piață în scopul îmbunătățirii nivelului de calitate al lucrărilor executate.

În cursul semestrului I al anului 2023, la nivelul societății Infrastructura S5 S.A. au fost luate un număr de 94 Decizii și Dispoziții de către Directorul General în vederea îmbunătățirii eficienței operaționale și a îmbunătățirii nivelului de calitate al lucrărilor executate, a planificării și execuției lucrărilor cu un control riguros al costurilor.



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



VII. Situația litigiilor aflate pe rol pentru semestrul I 2023

1. Dosar nr. 15599/3/2023

Reclamant: Sbingu Florin Stefan

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Obiect: pretenții – litigiu munca

Termen: 25.09.2023

2. Dosar nr. 15240/3/2023

Reclamant: Anduna ServiMob SRL

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Obiect: ordonanta de plata OUG 119/2007 / art. 114 CPC si urmatoarele

Termen: 17.08.2023

3. Dosar nr. 2684/ 93/2022

Stadiu: Fond Tribunalul Ilfov

Reclamant: AS EDILITARE & Infrastructură S.R.L.

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Obiect: pretenții – plăți restante contract

Termen: 30.06.2023.

4. Dosar nr. 26771/3/2022

Reclamant: Titică Niculae-Florin

Pârât: S.C. Infrastructură S5 S.A.

Obiect: pretenții contract mandat – clauza de neconcurență

Termen: 27.09.2023.





Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41

5. Dosar nr. 2062/302/2023

Reclamant: Infrastructură S5 S.A.

Pârât: GRADINARIU TRUCKS SOLUTIONS SRL

SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI COSOREANU SI ASOCIATII

Obiect: contestație la executare

Termen: 16.10.2023.

6. Dosar nr. 2970/302/2023

Reclamant: S.C. Safe Max Building S.R.L.

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Obiect: ordonanță de plată - OUG 119/2007 / art.1014 CPC ș.u.

Termen: 11.07.2023.

7. Dosar nr. 7255/302/2023

Reclamant: Infrastructură S5 S.A.

Pârât: SOCIETATEA COMERCIALA DE TRANSPORT CU METROUL-METROREX SA

Obiect: actiune in raspundere contractuala

Termen: 29.09.2023.

8. Dosar nr. 19568/3/2021

Reclamant: DIMA GHEORGHE

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Obiect: anulare act administrative somație nr. 71791/15.06.2022 și dispoziția 851/27.01.2021 privind desființarea gardului imobilului situat în str. Dărăști, nr. 11, sector 5, București



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



Soluție: suspendat până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 19804/302/2021.
definitive a dosarului nr. 19804/302/2021.

Litigii soluționate sem. II:

1. Dosar nr. 25879/ 3/ 2022

Reclamant: Popa Daniela

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Obiect: contestație decizie de concediere

Termen: 05.04.2023

Soluție: Admite în parte acțiunea Obligă pârâta să plătească reclamantei sumele reprezentând compensarea în bani a unui număr de 10 zile concediu de odihnă neefectuat aferent anului 2020, sume ce urmează a fi actualizate cu rata inflației începând cu data rămânerii definitive a prezentei hotărâri și până la data plății efective. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumelor reprezentând dobânda legală aferentă debitului principal, dobândă ce se va calcula de la data rămânerii definitive a prezentei hotărâri și până la data plății efective Respinge acțiunea ca nefondată pentru rest. În temeiul art. 453 C.pr.civ obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 4000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată, reprezentând onorariu de avocat Cu apel în 10 zile de la comunicare, cererea de apel urmând a fi depusă la Tribunalul București – Secția a VIII-a Conflicte de Muncă și Asigurări Sociale

Document: Hotarâre 3635/2023 09.06.2023

2. Dosar nr. 30802/3/2022

Reclamant: DOROJAN ȘTEFAN-CĂTĂLIN

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Obiect: contestație decizie de concediere

Termen: 20.04.2023



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



Soluție: Soluția pe scurt: Admite cererea. Anulează decizia nr. 140/30.09.2022 emisă de pârâtă. Obligă pârâta la plata către reclamant a unei despăgubiri egala cu drepturile salariale indexate, majorate și reactualizate și cu celelalte drepturi de care ar fi beneficiat reclamantul de la data concedierii și până la efectivă reintegrare. Cu apel în 10 zile de la comunicare, care se depune la Tribunalul București – Secția a VIII-a. Pronunțată azi, 18.05.2023, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

Document: Hotărâre 3073/2023 18.05.2023

3. Dosar nr. 1701/302/2023

Reclamant: Safe&Consulting Office SRL

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Obiect: cerere în anulare ordonanța de plată

Termen: 23.05.2023

Soluție: Respinge cererea în anulare, ca neîntemeiată. În act că intimata solicită cheltuieli de judecată pe cale separată. Definitivă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, azi, 20.06.2023.

Document: Hotărâre 20.06.2023

4. Dosar nr. 25600/3/2021

Reclamant: GRIGORE GEORGIANA

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Obiect: pretenții contract mandat

Soluție: Respinge acțiunea, ca neîntemeiată. Cu apel, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București, în termen de 30 de zile de la comunicare. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de grefa instanței, astăzi, 07.02.2023.

Document: Hotărâre 1151/2023 07.02.2023.



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



5. Dosar nr. 15159/302/2022

Reclamant: Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Stadiu: fond - Judecatoria Sector 5

Soluție: Admite cererea. Obligă pe pârât la plata către reclamant a sumei de 9546,57 lei reprezentând contravaloare prejudiciu material. Obligă pe pârât la plata către reclamant a sumei de 200 lei cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând taxă judiciară de timbru, respingând în rest cererea de obligare a pârâtului la plata cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată. Executorie. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cale de atac ce se va depune la Judecătoria Sectorului 5, București. Pronunțată astăzi, 09.02.2023, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Document: Hotărâre 1205/2023 09.02.2023.

6. Dosar nr. 14566/3/2022

Reclamant: Diaconu Oana-Cristina

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Obiect: contestație decizie de concediere

Soluție: la act de renunțarea reclamantei la judecata. Cu recurs in 30 de zile de la comunicare care se va depune la Tribunalul B2023ucuresti, Sectia a VIII a Conflicte de Munca si Asigurări Sociale. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, astăzi, 10.08.2022.

Document: Hotărâre 5224/2022 10.08.2022

7. Dosar nr. 11362/3/2022

Reclamant: Sandu Diana Manuela

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Obiect: contestație decizie de concediere



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



Soluție: la act de renunțarea reclamantei la judecata. Cu recurs in 30 de zile de la comunicare care se va depune la Tribunalul B2023ucuresti, Secția a VIII a Conflicte de Munca si Asigurări Sociale. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, astăzi, 10.08.2022.

Document: Hotărâre 5224/2022 10.08.2022

8. Dosar nr. 3062/302/2022

Reclamant: Compania Municipala, Străzi, Poduri si Pasaje

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Obiect: ordonanță de plată - OUG 119/2007 / art.1014 CPC ș.u

Soluție: Admite, în parte, cererea de chemare în judecată. Obligă debitoarea să plătească creditoarei suma de 85.977,50 lei reprezentând debit datorat, în termen de 20 de zile de la comunicare. Respinge, în rest, cererea de chemare în judecată, ca inadmisibilă. Obligă debitoarea să plătească creditoarei suma de 9,42 lei reprezentând cheltuieli de judecată. Cu drept de cerere în anulare în termen de 10 zile de la comunicare, cererea în anulare se va depune la Tribunalul București - Secția a VI-a civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, azi, 12.07.2022. - așteptăm comunicarea hotărârii instanței.

9. Dosar nr. 6943/2/2022

Reclamant: ASOCIEREA CNC ROMCENTER SRL – DAVID MAG IRONES SRL PRIN LIDER AL ASOCIERII CNC ROMCENTER

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Obiect: litigiu privind achizițiile publice - contestație atribuire DEC.1924/C9/1953/14/09/2022

Soluție: Respinge plângerea, ca nefondată. Respinge cererea de acordare a cheltuielilor de judecată formulată de intimata OSIMO COM SRL. Definitivă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, azi, 19.10.2022.



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



10. Dosar nr. 8236/3/2021

Reclamant: Diaconu Daniela-Emilia

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Obiect: contestație decizie de concediere

Soluție: Anulează Decizia nr. 41/26.02.2021. Obligă pârâta la reintegrarea reclamantei pe postul și funcția deținute anterior concedierii. Obligă pârâta la plata către reclamantă a unei despăgubiri egale cu salariile indexate, majorate și reactualizate și cu celelalte drepturi de care ar fi beneficiat reclamanta de la data încetării raporturilor de muncă și până la efectivă reintegrare, la care se adaugă dobânda legală calculată de la data scadenței până la data plății efective. Obligă intimata către reclamantă la plata dobânzii legale aferente drepturilor salariale convenite pentru luna februarie 2021. + obliga intimata la cheltuieli de judecata în val de 3000 lei. Respinge în rest acțiunea ca neîntemeiată. Cu drept de apel în 10 de zile, cererea de apel se depune la Tribunalul București Secția a VIII-a Conflicte de Munca și Asigurări Sociale, sub sancțiunea nulității. Pronunțată, azi 17.11.2021, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

Solutia pe scurt: Respinge cererile de apel, ca nefondate. Definitivă. Pronunțată astăzi, 31.10.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților, prin mijlocirea grefei instanței.
Document: Hotărâre 5825/2022 31.10.2022

11. Dosar nr. 21112/302/2022

Reclamant: Safe&Consulting S.R.L.

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Obiect: ordonanță de plată

Soluție: Respinge cererea de chemare în judecată, formulată de creditoarea SAFE&CONSULTING OFFICE SRL, în contradictoriu cu debitoarea SC INFRASTRUCTURĂ DF5 SA, ca inadmisibilă pe calea ordonanței de plată, conform art.1.014 și urm. C.pr.civ. Respinge ca neîntemeiată cererea creditoarei



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



privind cheltuielile de judecată. Cu drept de cerere în anulare în termen de 10 zile de la comunicare. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, astăzi, 15.11.2022.

12. Dosar nr. 12790/302/2022

Reclamant: Infrastructură S5 S.A.

Pârât: DMV PROSAL Consulting S.R.L.

Obiect: contestație cheltuieli executare

Soluție Admite în parte contestația la executare formulată de contestatoarea SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA în contradictoriu cu intimata DMV PROSAL. Anulează în parte încheierea privind cheltuielile de executare silită din data de 19.05.2022, emisă în dosarul de executare nr. 419/2021 al SPEJ Victoria, în ceea ce privește cheltuielile de executare silită reprezentând onorariul executorului judecătoresc de 9282 lei, cheltuieli care vor fi diminuate la 4000 lei, precum și celelalte cheltuieli de executare silită care se vor reduce de la suma de 198,50 lei la suma de 171,40 lei, urmând a se modifica în acest sens toate actele de executare subsecvente realizate în dosarul de executare nr. 419/2021 al SPEJ Victoria. Dispune întoarcerea executării în sensul restituirii către contestatoare a diferenței de 5282 lei. Dispune radierea din Registrul National de Publicitate Mobiliara a avizului nr. 2021-12201438129885-PBU din 11.11.2021. Obliga intimata să achite către SPEJ Victoria suma de 142,80 lei reprezentând contravaloarea cheltuielilor ocazionate de fotocopierea și comunicarea dosarului de executare nr. 419/2021. Obliga intimata la plata către contestatoare a sumei de 400 lei reprezentând cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 06.12.2022.

Document: Hotărâre 9466/2022 06.12.2022.

13. Dosar nr. 1085/302/2022

Reclamant: Infrastructură S5 S.A.

Pârât: DMV PROSAL Consulting S.R.L.



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



Obiect: contestație cheltuieli executare

Soluție: Respinge contestația la executare, formulată de contestatoarea SC INFRASTRUCTURĂ S5 SA, în contradictoriu cu intimata SC DMV PROSAL CONSULTING SRL, ca neîntemeiată. Obligă contestatoarea la plata sumei de 255,85 lei, în favoarea SPEJ Victoria, cu titlu de cheltuieli efectuate cu fotocopierea și transmiterea dosarului de executare. Cu apel, în termen de 10 zile de la comunicare, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată azi, 08.07.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.

Document: Hotărâre 5752/2022 08.07.2022

14. Dosar nr. 3403/302/2022

Reclamant: Infrastructură S5 S.A.

Pârât: G.A.L.

Obiect: ordonanță de plata

Soluție: Admite cererea privind emiterea unei ordonanțe de plată formulată de reclamantul-creditor SC INFRASTRUCTURĂ S5 S.A. (.....) în contradictoriu cu pârâtul-debitor ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ ÎMPREUNĂ DEZVOLTĂM SECTORUL 5. Ordonă pârâtului -debitor să plătească în favoarea reclamantului-creditor în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei ordonanțe

suma de 199663, 63 lei, din care 183.846,28 lei reprezentând debit principal aferent facturii seria IDF/2020 – 057, scadentă la 30.10.2020 și 15.817,25 lei reprezentând debit principal aferent facturii seria IDF/2020 -043, scadentă la data de 25.09.2020. Obligă pârâtul-debitor la plata către reclamantul creditor a dobânzii legale penalizatoare calculată de la data de 30.10.2020 pentru factura seria IDF5/2020 – 057 și de la data de 25.09.2020 pentru factura seria IDF5/2020 -043, până la plata integrală a debitului. Obligă pârâtul-debitor la plata către reclamantul-creditor a cheltuielilor de judecată reprezentând contravaloare taxă timbru în cuantum de 200 lei. Executorie. Cu cerere în anulare în termen 10 zile de la comunicare, care se depune la Judecătoria sector 5 București. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, astăzi, 27.05.2022.



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



15. Dosar nr. 27194/302/2021

Reclamant: Infrastructură S5 S.A.

Pârât: Ministerul Afacerilor Interne, Direcția Generală de Poliție a Municipiului București

Obiect: contestație amenda -anulare proces verbal de contravenție pv seria PBW nr.018455/17.11.2021

Soluție: respinge plângerea contravențională formulată de petent, în contradictoriu cu intimatul D.G.P.M.B –Brigada Rutieră . Menține procesul verbal de contravenție seria PBW nr. 018455 încheiat de intimat la data de 17,11,2021. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare, la Tribunalul București. Cererea de apel se depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată azi 01,07,2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței .

Document: Hotărâre 01.07.2022

16. Dosar nr. 5162/2/2021

Reclamant: Elis Pavaje S.R.L.

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Obiect: contestație decizie CNAS-atribuire licitație

Soluție: Respinge plângerea, ca nefondată. Pronunțată azi, 12 august 2021, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.

17. Dosar nr. 2133/232/2021

Reclamant: SCPEJ Goslan si Stanga

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Obiect: cerere de validare popriri, dosar de executare nr. 1015/2020 - Plesa Ion, inregistrata sub nr. 2000/ 29.04.2021



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



Soluție: Respinge cererea de validare a popririi ca neadmisibila. Apel in 5 zile de la comunicare.

18.Dosar nr. 14388/3/2021 (2118/2022)

Reclamant: Cigulea Andrian

Pârât: Infrastructură S5 S.A.

Obiect: contestație decizie concediere

Soluție: Respinge apelul ca nefondat. Respinge cererea apelantului de acordare a cheltuielilor de judecată ca neîntemeiată. Definitivă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței azi, 23.11.2022.

Document: Hotărâre 6561/2022 23.11.2022

Fond:

Solutia pe scurt: In baza art. 406 C.p.civ, ia act de renunțarea reclamantului la judecata capătului de cerere având ca obiect plata orelor suplimentare. Respinge acțiunea în privința celorlalte pretenții, ca neîntemeiată. Cu apel in termen de 10 de zile de la comunicare, ce se depune la Tribunalul Bucuresti- Secția a VIII-a. Cu recurs în termen de 30 zile de la comunicare, în privința reenunțării la judecată, ce se depune la Tribunalul Bucuresti-Secția a VIII-a. Pronunțată astăzi, 22.11.2021, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.

Document: Hotarâre 22.11.2021

IX. Situația achizițiilor conform Procedurii nr PS-A01 Ediția 1, Revizia 1, aprobată prin Decizia nr. 60/13.10.2022 a Consiliului de Administrație si hotărârea AGA nr. 31/13.10.2022 - ANEXA 1

X. Guvernanță Corporativă

Infrastructura S5 S.A. se conformează principiilor relevante de guvernanță corporativă, în ceea ce privește transparența și comunicarea cu investitorii, integritatea procesului



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



de raportare financiară și eficacitatea controalelor interne. Pentru anul în curs, emitentul își propune să continue formalizarea proceselor interne de governanță corporativă, să dezvolte sau îmbunătățească politicile și procedurile aplicabile în prezent și să revizuiască condițiile generale de conformitate.

Activitatea Consiliului de Administrație s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă societăților comerciale din România, coroborată cu legislația specifică administrației publice, respectiv:

- Legea nr. 31/1990, privind societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul constitutiv al societății Infrastructura S5 S.A.;
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 109/2011, privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată;
- Hotărârea Guvernului nr 722/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



În semestrul I 2023, Consiliul de Administrație s-a întrunit lunar în cadrul ședințelor ordinare, prezența Administratorilor fiind de 100%. Astfel au fost emise un număr de 26 decizii:

Nr. Decizie	Data	Conținut
1	17.01.2023	numire pentru o perioada de 4 luni începând cu data de 20.01.2023 in funcția de DG- Corbuleanu Florentin, se aproba indemnizația fixa lunara, se împuternicește Președintele CA- Ceti Claudiu-Octavian sa semneze contractul de mandat in numele si pentru CA al societății Infrastructura S5 SA
2	17.01.2023	numire pentru o perioada de 4 luni începând cu data de 25.01.2023 in funcția de DGA- Serediuc Mircea, se aproba indemnizația fixa lunara, se împuternicește Președintele CA- Ceti Claudiu-Octavian sa semneze contractul de mandat in numele si pentru CA al societății Infrastructura S5 SA
3	17.01.2023	numire pentru o perioada de 4 luni începând cu data de 12.02.2023 in funcția de DGA- Simion Paul-Eduard, se aproba indemnizația fixa lunara, se împuternicește Președintele CA- Ceti Claudiu-Octavian sa semneze contractul de mandat in numele si pentru CA al societății Infrastructura S5 SA
4	17.01.2023	se aproba raportul de activitate pentru trimestrul III si IV al Directorului General si al Directorilor Generali Adjuncți, se aproba raportul de activitate pentru semestrul II 2022 al CA- măsură ce va fi înaintată spre aprobare AGA
5	17.01.2023	se aproba lista de furnizori/prestatori autorizați conform procedurii interne de achiziție
6	17.01.2023	se aproba organigrama, statul de funcții si ROF-ul societății ce vor intra in vigoare începând cu data de 01.02.2023



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



7	17.01.2023	aprobare demarare adresa către Consiliul Local Sector 5 Bucuresti si Centrul Cultural si de Tineret Stefan Iordache in vederea întocmirii unei adrese privind vărsarea capitalului social subscris si nevărsat
8	30.01.2023	avizare BVC pentru anul 2023. Măsura se va înaintă spre aprobare AGA
9	30.01.2023	solicitare către conducerea executiva a societății in vederea prezentării unei informări privind gradul de implementare a masurilor dispuse prin deciziilor CA la zi (2021- 2023) in cadrul următoarelor ședințe CA
10	05.05.2023	Aprobare lista de inventar și de casare pentru anul 2022
11	05.05.2023	Prelungire mandat pentru o perioada de 2 luni a Directorului General – Corbuleanu Florentin
12	05.05.2023	Prelungire mandat pentru o perioada de 2 luni a Directorului General Adjunct – Serediuc Mircea
13	05.05.2023	Prelungire mandat pentru o perioada de 2 luni a Directorului General Adjunct – Simion Paul Eduard
14	05.05.2023	Propunere actualizare indemnizație fixă brută pentru remunerația membrilor neexecutivi ai Consiliului de Administrație
15	19.05.2023	Avizare BVC rectificat I pentru anul 2023
16	19.05.2023	Aprobare Organigrama, stat de funcții, grila de salarizare si ROF
17	30.05.2023	Se ia act de raportul auditorului independent asupra situațiilor financiare întocmite la data de 31.12.2022



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



18	30.05.2023	Se avizează bilanțul contabil și contul de profit și pierderi, precum și raportul de gestiune al Consiliului de Administrație.
19	26.06.2023	Revocare începând din data de 26.06.2023 a Directorului General al societății Infrastructură S5 S.A. în persoana dlui. Corbuleanu Florentin.
20	26.06.2023	Revocare începând din data de 26.06.2023 a Directorului General Adjunct al societății Infrastructură S5 S.A. în persoana dlui. Simion Paul Eduard.
21	26.06.2023	Revocare începând din data de 26.06.2023 a Directorului General Adjunct al societății Infrastructură S5 S.A. în persoana dlui. Serediuc Mircea.
22	26.06.2023	Desemnare începând cu data de 26.06.2023 a dlui. Alionte Gheorghe în funcția de Director General provizoriu pe o perioadă de 4 luni, până la finalizarea procedurii de selecție desfășurată în baza OUG 109/2011.
23	26.06.2023	Aprobare contractare servicii juridice specializate pentru ducerea la îndeplinire a măsurilor aprobate prin decizia CA nr. 19,20,21 și 22 din data de 26.06.2023.
23 bis	28.06.2023	Începând cu data de 28.06.2023 se numește președinte CA în persoana dnei Năstase Crisanda-Antoaneta, se revocă din funcția de secretar CA dl. Mihaila Cristian-Andrei începând cu data de 28.06.2023 și se numește în funcția de secretar CA dna. Stan Nicoleta-Daniela începând cu data de 28.06.2023.
24	28.06.2023	Revocare începând din data de 28.06.2023 a Directorului General al societății Infrastructură S5 S.A. în persoana dlui. Alionte Gheorghe, se numește provizoriu dl. Corbuleanu Florentin începând cu data de 28.06.2023 în funcția de Director General Provizoriu al societății Infrastructură S5 S.A. pe o perioadă de 4 luni, până la finalizarea procedurii de selecție desfășurată în baza OUG 109/2011.
25	28.06.2023	Se numește provizoriu pentru o perioadă de 4 luni în funcția de Director General Adjunct provizoriu dl. Simion Paul-Eduard, până la finalizarea procedurii de selecție desfășurată în baza OUG 109/2011.



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



De asemenea au fost adoptate 13 hotărâri ale Adunării Generale a Acționarilor și aprobate după cum urmează:

Nr. Hotărâre	Data	Conținut
1	09.01.2023	schimbare reprezentant Centrul Cultural si de Tineret Stefan Iordache- numire dl. Alexandru-Sebastian Lazarov, aprobare act constitutiv actualizat, se împuternicește DG pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri si formalitățile pentru ONRC.
2	30.01.2023	modificare act constitutiv- art. 13.4, revocare secretar tehnic AGA si numire secretar tehnic pentru ședința AGEA din data de 30.01.2023, se împuternicește DG pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri si formalitățile pentru ONRC.
3	30.01.2023	revocare secretar tehnic AGA si numire secretar pt ședința AGOA din data de 30.01.2023, numire președinte ședința AGOA, aprobare raport activitate DG si DGA pentru trimestrul III si IV anul 2022, aprobare raport activitate CA sem. II 2022, aprobare lista de furnizori actualizata cf procedurii interne de achiziție, aprobare BVC pe anul 2023, solicitare CA si DG prezentarea unui raport privind îndeplinirea indicatorilor de performanta pentru anul 2022, se împuternicește DG pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri si formalitățile pentru ONRC.



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



4	17.02.2023	numire secretar pt ședința AGEA din data de 30.01.2023, numire președinte ședința AGEA, aprobare încheiere contract de vânzare - cumpărare cu WIRTGEN ROMÂNIA S.R.L. pentru achiziționarea următoarelor bunuri: finisor de asfalt Voegele S1600-3i -1 buc., cilindru asfalt HAMM HD+70i VV – 1 buc., cilindru asfalt HAMM HD10 VV - 1buc. și Freza Wirtgen W100Fi – 1 buc., se împuternicește Directorul General să semneze contractul de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat cu vânzătorul WIRTGEN ROMÂNIA S.R.L., se împuternicește DG pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri si formalitățile pentru ONRC.
5	14.03.2023	Se aprobă încheierea de către societate a contractului cadru de lucrări încheiat cu Straco Holding, având valoarea totală estimate la 6.000.000 lei fără TVA.
6	23.03.2023	Se aprobă încheierea de către societate a actului adițional nr. 2 la contractul nr. 34/ 17.02.2023 (Wirtgen Romania).
7	26.04.2023	Se aprobă încheierea de către societate a actelor adiționale la contractele cadru de lucrări în vederea majorării valorii acestora (30.000.000 lei/ fiecare- Unitip Global SRL, Bedamiro Holding Parcări Construct S.A., Item-V Construcții SRL).
8	04.05.2023	Se aprobă încheierea de către societate a contractului de prestări servicii de audit în vederea auditării situațiilor contabile ale societății pentru anul 2022.
9	30.05.2023	Se ia act de raportul de audit financiar 2022, se aprobă bilanțul contabil și contul de profit și pierderi pe anul 2022 și situațiile financiare anuale și documentele anexate acestora întocmite la data de 31.12.2022.



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



10	31.05.2023	Se aprobă rectificarea nr. 1 a BVC 2023.
11	23.06.2023	Revocare membrilor Consiliului de Administrație și numirea provizorie a unui număr de 7 (șapte) membrii provizorii ai Consiliului de Administrație pentru o perioadă de 4 (patru) luni.
12	23.06.2023	Stabilire indemnizații membrii CA, secretar CA, secretar AGA și aprobare model contract de mandat membru CA
13	28.06.2023	Aprobare cerere de încetare a contractului de mandat pentru funcția de administrator a dlui. Eacov Constantin- Mădălin începând cu data de 10.08.2023, se numește provizoriu în funcția de administrator dl. Simion Paul-Eduard începând cu data de 10.08.2023 pentru o perioadă de 4 luni, până la finalizarea procedurii de selecție desfășurată în baza OUG 109/2011.

OBIECTIVE STRATEGICE

- a. **Activitatea societății trebuie să aibă un caracter economico-social;**
- b. **Activitatea societății trebuie să aibă un caracter tehnico-edilitar;**

Societatea trebuie să își desfășoare activitatea în domeniul furnizării/prestării serviciilor de amenajare și întreținere a spațiilor verzi pe infrastructura tehnico edilitară existentă.

- c. **Societatea va răspunde unor cerințe și necesități de interes public;**
- d. **Societatea va avea caracter permanent și regim de funcționare continuu;**



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



Necesitățile de interes public presupun furnizarea acestor servicii în regim continuu. Societatea trebuie să răspundă acestor cerințe prin asigurarea activităților în mod permanent.

e. Societatea trebuie să ofere servicii care să asigure o infrastructură tehnico-edilitară adecvată;

Este necesar în vederea menținerii pe o piață concurențială a furnizorilor de utilități publice și pentru creșterea satisfacției locuitorilor, ca societatea să presteze servicii de calitate, cu acoperirea costurilor de funcționare, pe principii de eficiență economică. De asemenea, societatea trebuie să își adapteze permanent dotările materiale și resursa umană, pentru a asigura niște servicii adecvate.

f. Societatea trebuie să fie organizată pe principii economice și de eficiență, să își recupereze costurile de exploatare sau de investiții prin prețuri și tarife și să aibă un profit rezonabil;

1. Strategii privind reducerea costurilor de funcționare:

- a. Încadrarea în cotele de cheltuieli indirecte și de profit aprobate pentru fiecare secție/structură în parte prin dimensionarea corectă a personalului indirect productiv;
- b. Tehnologizarea societății prin investiții în achiziții de utilaje;
- c. Evitarea contractării de credite bancare purtătoare de dobânzi;
- d. Găsirea unor soluții pentru reducerea costurilor cu utilitățile și alte servicii;
- e. Urmărirea încadrării în normele de deviz, în ceea ce privește manopera;



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



2. Strategii privind dimensionarea eficientă a cheltuielilor de personal:

- a. Pentru perioade limitate de timp în care condițiile meteo nu mai permit executarea lucrărilor specifice societății sau dacă volumul de lucrări se va micșora, va fi adoptată ca și soluție legală, întreruperea temporară a activității, prin modalitatea stabilită de conducere;
- b. Calificarea, policalificarea și conversia profesională a angajaților în vederea acoperirii solicitărilor societății.

3. Strategii privind reducerea cheltuielilor cu dobânzile și creditele bancare:

- a. Urmărirea încasării creanțelor, astfel încât societatea să-și poată plăti la timp datoriile către furnizori și către bugetul de stat și bugetul asigurărilor de stat, purtătoare de majorări și penalități de întârziere, fără a apela la credite bancare;
- b. Asigurarea disponibilităților bănești astfel încât societatea să nu apeleze la credite bancare purtătoare de dobânzi;
- c. Încheierea de contracte cadru cu plata la termen mai mare decât cel de încasare;

4. Alte acțiuni și strategii pentru consolidarea și continuitatea activității societății:

- a. Gestionarea litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești cu profesionalism și responsabilitate;
- b. Implementarea unui sistem de management integrat calitate-mediu-securitate și control intern managerial;



Infrastructură S5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Et. 8, Cam. 05,
Electromagnetica Business Park, Sector 5
Cod fiscal: RO42049115

email: secretariat@infrastructura5.ro
Tel. 031 426 01 41



- c. Evaluarea dinamică a unor activități care nu generează efect public sau eficiență economică la nivelul scontat;
- d. Eficiența economică prin optimizarea permanentă a costurilor de producție și de logistică astfel încât atingerea performanțelor dorite și a nivelului serviciilor cerute de clienți să se realizeze cu costuri minime pentru aceștia, precum și prin promovarea unei metodologii de stabilire a tarifelor, astfel încât să se asigure autofinanțarea costurilor de exploatare, modernizare și dezvoltare, conform principiului eficienței costului și a calității maxime în funcționare;
- e. Competența profesională prin creșterea eficienței generale a societății, prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului societății, prin instruirea permanentă a personalului pentru creșterea gradului de profesionalism, precum și prin crearea unui mediu favorabil învățării în cadrul societății și sprijinirea angajaților în a-și dezvolta capacitatea de a folosi tehnici și proceduri moderne, prin oferirea de oportunități materiale și de training;
- f. Grijă față de mediu prin eliminarea aspectelor cu impact negativ asupra mediului;
- g. Îmbunătățirea continuă a relațiilor cu asociații, cu alte autorități locale, cu terții, cu autoritățile implicate, clienții, salariații și orice alt partener și colaborator.

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE

Năstase Crisanda - Antoaneta

